

JUDr. Ivan Ertelt,  
notář v Praze

Strana první  
N 40/2015  
NZ 35/2015

Stejnopis  
**NOTÁŘSKÝ ZÁPIS**

sepsaný dne dvacátého šestého ledna roku dva tisíce patnáct (26.1.2015) mnou, JUDr. Ivanem Erteltem, notářem se sídlem v Praze, v kanceláři v Praze 9, -----  
Na Rozcestí 6. -----

Dne 21.1.2015 (dvacátého prvního ledna roku dva tisíce patnáct) jsem se na žádost paní Radany Jandové, předsedkyně představenstva družstva, dostavil na místo samé, tj. na adresu Podolská 50, Praha 4 - Podolí, kde jsem byl požádán o sepsání notářského zápisu o -----

- - - - - ROZHODNUTÍ - - - - -  
- - - - - ČLENSKÉ SCHŮZE - - - - -

družstva **Bytové družstvo Mikuláše z Husí a Na Topolce** se sídlem Praha 4, -----  
Na Topolce 1519/15, PSČ 140 00, IČ 271 59 418, konané dne 21.1.2015 (dvacátého prvního ledna roku dva tisíce patnáct) na adrese Podolská 50, Praha 4 - Podolí. Existence družstva byla ověřena z výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 6091, o němž předsedkyně představenstva družstva paní Radana Jandová prohlásila, že obsahuje aktuální stav údajů o skutečnostech zapisovaných do obchodního rejstříku (výpis z obchodního rejstříku tvoří nedílnou součást tohoto notářského zápisu jako příloha č. 1). -----

Přítomní a zastoupení členové družstva uvedení na presenční listině prohlásili, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém se sepisuje tento notářský zápis. -----

Členové družstva byli pozváni na členskou schůzi na základě pozvánky představenstva družstva ze dne 6.1.2015. Na programu jednání je mimo jiné rozhodnutí o změně stanov družstva (pozvánka se stává nedílnou součástí tohoto notářského zápisu jako příloha č. 2). -----

Působnost členské schůze k rozhodnutí o změně stanov vyplývá z Článku 14. Členská schůze odstavce 5. písmene a) stanov družstva. -----

Bylo konstatováno, že byly předloženy stanovy družstva ze dne 10.5.2004, které dle prohlášení předsedkyně představenstva družstva obsahují aktuální znění. -----

Na zasedání členské schůze družstva jsou přítomni a zastoupeni členové družstva uvedení na presenční listině, která tvoří společně s plnými mocemi nedílnou součást tohoto notářského zápisu jako přílohy č. 3 a č. 4. -----

Dle předloženého výpisu z obchodního rejstříku společnosti, dle seznamu členů a dle prohlášení předsedkyně představenstva družstva jsem zjistil, že jsou v 18,20 hodin přítomni a zastoupeni členové družstva v počtu **72** (sedmdesát dva) z celkového počtu **72** (sedmdesát dva), tj. **100 %** (jedno sto procent) všech hlasů, což znamená, že členská schůze je v souladu s Článkem 14. Členská schůze odst. 1. stanov družstva a §§ 644 a 645 zákona o obchodních korporacích **usnášeníschopná**, tedy způsobilá k přijetí rozhodnutí dle navrženého programu jednání. -----

## I.

Členská schůze družstva zvolila orgány schůze v tomto složení: -----

předsedající: JUDr. Monika Forejtová -----

zapisovatel: Jarmila Ptáčková -----

ověřovatelé: Radana Jandová, Veronika Drnková -----

skrutátoři: Ing. Kateřina Hrdinová, Marie Nováková. -----

Předsedající prohlásila, že členská schůze družstva je způsobilá k přijetí rozhodnutí dle navrženého programu jednání. -----

Na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že formality a právní jednání, k nimž bylo družstvo či jeho orgány povinny před přijetím následujících rozhodnutí členské schůze, byly učiněny a jsou v souladu se zákonem i stanovami družstva. -----

## II.

Členská schůze přijala toto -----

- - - - - **U S N E S E N Í** - - - - -

o přijetí změny a nového úplného znění stanov družstva takto: -----

**STANOVY  
BYTOVÉHO DRUŽSTVA  
MIKULÁŠE Z HUSÍ A NA TOPOLCE  
(dále i jen "bytové družstvo", nebo "družstvo")**

**PODLE NOVÉ PRÁVNÍ ÚPRAVY ÚČINNÉ OD 1. LEDNA 2014**

**ČÁST PRVNÍ:  
Základní ustanovení**

**Článek 1  
Úvodní ustanovení**

1. Bytové družstvo, které přijalo tyto stanovy, je společenství neuzavřeného počtu osob založené za účelem zajišťování bytových potřeb svých členů způsobem podle těchto stanov, může také provádět správu bytů a nebytových prostor ve vlastnictví jiných osob, popřípadě pro společenství vlastníků jednotek na základě písemného pověření. -----
2. Bytové družstvo je obchodní korporací, jejíž právní poměry se řídí zejména ustanoveními zákona o obchodních společnostech a družstvech (dále jen "ZOK"), ustanoveními občanského zákoníku (dále jen "NOZ") a těmito stanovami. Zapisuje se do veřejného rejstříku a zřizuje se na dobu neurčitou. -----
3. Za porušení svých závazků odpovídá bytové družstvo celým svým majetkem. Členové neručí za závazky bytového družstva, nestanoví-li zákon pro některé případy jinak. Uhrazovací povinnost mají členové jen v případech a v rozsahu, jak určují tyto stanovy (§ 587 a následující ZOK). -----
4. Bytové družstvo je povinno ve svém sídle zřídit informační desku. Informační deska je přístupná každý pracovní den v běžnou pracovní dobu všem členům družstva v domě a na internetových stránkách [www.bdnatopolce.cz](http://www.bdnatopolce.cz), kde se bude zveřejňovat pozvánka na členskou schůzi bytového družstva, zápisy z členských schůzí a jiné důležité dokumenty. -----

**Článek 2  
Firma a sídlo bytového družstva**

1. Bytové družstvo přijalo firmu: Bytové družstvo Mikuláše z Husí a Na Topolce. -----
2. Sídlem bytového družstva je Praha 4, Na Topolce 1519/15, 140 00. -----
3. Přidělené IČ: 271 59 418. -----

**Článek 3  
Předmět činnosti**

1. Předmětem činnosti družstva je pronájem a správa bytových a nebytových prostor a zajišťování služeb souvisejících s řádným hospodařením a provozem domů, bytů, nebytových prostor a pozemků.

**Článek 4**  
**Družstevní podíl – obecná ustanovení**

1. Družstevní podíl představuje práva a povinnosti člena plynoucí z členství v družstvu. Právy a povinnostmi se rozumí zejména: -----
  - a) Právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu za podmínek určených stanovami a práva a povinnosti z této smlouvy vzniklá -----
  - b) Právo volit a být volen do orgánů družstva -----
  - c) Právo účastnit se řízení a rozhodování v družstvu -----
  - d) Právo podílet se na výhodách poskytovaných družstvem -----
  - e) Povinnost dodržovat stanovy -----
  - f) Povinnost dodržovat rozhodnutí orgánů družstva -----
2. Spoluvlastnictví družstevního podílu se vylučuje. -----
3. Zastavit družstevní podíl v bytovém družstvu se vylučuje. -----

**ČÁST DRUHÁ:**  
**Základní kapitál a vklady členů**

**Článek 5**  
**Základní ustanovení**

1. Základní kapitál bytového družstva je tvořen souhrnem všech členských vkladů všech členů bytového družstva. -----
2. Každý člen se podílí na základním kapitálu bytového družstva základním členským vkladem a dalším členským vkladem. -----  
Výše dalších členských vkladů může být pro jednotlivé členy různá. -----

**Článek 6**  
**Základní členský vklad**

1. Výše základního členského vkladu pro všechny členy stejná a činí 1000,- Kč. Základní členský vklad je peněžitý a přede dnem splacení vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu členství v bytovém družstvu nevznikne. Základní členský vklad nelze za trvání členství v bytovém družstvu členovi vracet, a to ani zčásti, vyjma případu, že by došlo rozhodnutím členské schůze za podmínek podle ZOK ke snížení základního členského vkladu. -----
2. Člen se může na základním kapitálu podílet více členskými vklady, spojenými s více jeho předměty nájmu nebo spojenými s pořízením bytů, které bytové družstvo pronajme či pronajímá jiné osobě, za podmínek podle těchto stanov. -----
3. Jednou z podmínek vzniku členství je písemné prohlášení o převzetí vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu a splacení celé výše základního členského vkladu, ať jde o vznik členství při vzniku bytového družstva po jeho založení nebo o vznik členství -----

v průběhu trvání bytového družstva. Písemné prohlášení musí být vyhotoveno s úředně ověřenými podpisy. -----

### **Článek 7**

#### **Zvýšení nebo snížení základního členského vkladu**

1. Zvýšení základního členského vkladu doplatkem člena je možné jen tehdy, pokud tak rozhodne členská schůze a pokud s tím souhlasí všichni členové bytového družstva, kteří jsou nájemci družstevních bytů. Svůj souhlas musí členové bytového družstva projevit v písemné formě s úředně ověřeným podpisem. Další podmínky zvýšení základního členského vkladu upravuje ZOK. -----
2. Pokud by přicházelo v úvahu snížení základního členského vkladu, rozhodovala by o něm členská schůze, přičemž by musel být dodržen postup podle § 568 ZOK. -----

### **Článek 8**

#### **Další členský vklad**

1. Dalším členským vkladem se člen podílí především na pořízení domu s pozemkem, v němž se nachází byt, jehož se jako člen bytového družstva stane nájemcem, nebo jehož je nájemcem. Platí to jak při pořízení nemovité věci s byty (pozemku s domem na něm postaveným nebo domu bez pozemku) koupí nebo výstavbou nového domu, tak při pořízení nových bytů změnou dokončené stavby přístavbou, vestavbou, nástavbou, apod. -----
2. Bytové družstvo je vlastníkem pozemku parc. č. 1689/4 jehož součástí je budova čp. 1519, pozemku parc.č. 1689/3, jehož součástí je budova č. p. 1520, pozemku parc.č. 1689/2, jehož součástí je budova č.p. 1521, a pozemku parc.č. 1689/1, jehož součástí je budova č. p. 1522, to vše v katastrálním území Nusle, obec Praha. -----  
-----
3. Bytové družstvo je vlastníkem pozemku parc. č. 1688/4 v katastrálním území Nusle, obec Praha. -----
4. Další členský vklad představuje majetkovou účast člena bytového družstva na koupi nemovitostí uvedených v odstavci 2 a 3. tohoto článku. Další členský vklad se stanoví jako podíl z kupní ceny domu a pozemku, vypočítaný k součtu ploch všech družstevních bytů v obytném domě. -----
5. O převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu ve výši schválené členskou schůzí uzavře bytové družstvo se členem písemnou smlouvu. Smlouva obsahuje údaje o výši peněžitého vkladu a lhůtu pro splnění vkladové povinnosti. -----
6. Každý člen bytového družstva se zavazuje splatit další členský vklad ve výši a lhůtě schválené členskou schůzí. -----

7. Každý člen bytového družstva může do termínu určeného představenstvem zaplatit poměrnou část dalšího členského vkladu, příp. celý další členský vklad. Bližší údaje budou členům bytového družstva oznámeny způsobem obvyklým pro předávání zpráv družstevníkům (nástěnka, popř. internetové stránky). -----
8. Majetkovou účast člena bytového družstva (členský podíl) tvoří souhrn základního členského vkladu a dalšího členského vkladu. -----
9. Dodatečně přijímaný člen bytového družstva, který má zájem stát se nájemcem družstevního bytu, popř. nebytového prostoru v domě, je povinen se navíc podílet na činnosti bytového družstva dalším členským vkladem ve výši určené členskou schůzí. Podmínky vkladu, jeho výši, způsob a lhůty splácení určí členská schůze bytového družstva.
10. Jednou z podmínek vzniku členství dodatečně přijímaného člena v bytovém družstvu je závazek k převzetí vkladové povinnosti dodatečně přijímaného člena bytového družstva k dalšímu členskému vkladu ve výši určené členskou schůzí formou sjednání písemné smlouvy o převzetí vkladové povinnosti k dalšímu členskému vkladu (smlouva o dalším členském vkladu) s bytovým družstvem podle odst. 5 popřípadě také splacení celé výše dalšího členského vkladu již před vznikem členství, určí-li tak členská schůze. -----
11. Člen se může podílet na základním kapitálu bytového družstva dalšími členskými vklady, je však vyloučeno, aby byl družstevní podíl ve spoluvlastnictví. -----

### **Článek 9**

#### **Smlouva o dalším členském vkladu**

1. Smlouva o dalším členském vkladu obsahuje kromě údajů o účastnících smlouvy alespoň: -----
  - a) údaje o výši peněžitého dalšího členského vkladu, popřípadě jen údaje o způsobu jeho výpočtu, v souladu s usnesením členské schůze ujednání, že je uchazeč o členství povinen splatit celou výši dalšího členského vkladu před vznikem členství jako podmínku pro vznik členství, anebo -----
  - b) ujednání v souladu s usnesením členské schůze, jakou část dalšího členského vkladu je povinen uchazeč o členství splatit před vznikem členství a dále, jakým způsobem, v jaké výši splátek a v jakých lhůtách se zavazuje splatit zbývající část dalšího členského vkladu s tím, že při prodlení byt' jen jediné splátky na další členský vklad delším než 30 dní se stává splatným celá zbývající výše dalšího členského vkladu. ---
  - c) ujednání, ke kterému předmětu nájmu se další členský vklad vztahuje. -----
2. V případě, že v době uzavření smlouvy o dalším členském vkladu není známa konečná výše dalšího členského vkladu, uvedou se ve smlouvě pouze údaje o způsobu výpočtu výše dalšího členského vkladu, schváleném usnesením členské schůze, popřípadě též s uvedením

předpokládané konečné výše dalšího členského vkladu, výše a lhůta zálohových plateb na splacení dalšího členského vkladu, spolu s ujednáním o tom, že konečnou výši dalšího -----

Strana sedmá

členského vkladu a vypořádání nedoplatků či přeplatků schválí členská schůze, jakmile budou známy všechny potřebné údaje. -----

3. Převzetí vkladové povinnosti k druhému a případně následujícímu dalšímu členskému vkladu členem za trvání členství v bytovém družstvu se sjedná dodatkem ke stávající smlouvě o dalším členském vkladu, vždy s vyznačením, ke kterému předmětu nájmu se tento druhý, případně následující další členský vklad vztahuje. -----

### **Článek 10**

#### **Více dalších členských vkladů téhož člena**

1. Má-li být s družstevním podílem a tedy s právy a povinnostmi člena plynoucími z členství v bytovém družstvu spojeno právo na uzavření smlouvy o nájmu a právo nájmu k více než jednomu předmětu nájmu, uvede se ve smlouvě o dalších členských vkladech a v seznamu členů každý další členský vklad samostatně, s určením, který další členský vklad se vztahuje ke kterému předmětu nájmu. -----
2. Několik členů, popřípadě všichni členové společně se mohou podílet každý svým samostatným dalším členským vkladem ve vzájemně dojednaném poměru na celkové výši dalšího členského vkladu, který se vztahuje k předmětu nájmu, jehož nájemcem není či nebude žádný z těchto členů. -----
3. Ve smlouvě o dalším členském vkladu sjednané podle čl. 9 a v seznamu členů se u každého z těchto členů uvede, ke kterému předmětu nájmu, jehož nájemcem je či bude jiná osoba, se každý jednotlivý další členský vklad vztahuje. -----
4. V případě dalších členských vkladů podle odstavce 2. se ve smlouvě o dalším členském vkladu sjedná také samostatná dohoda mezi družstvem a těmito členy o nakládání s tímto bytem či nebytovým prostorem pro případ, že se v budoucnu uvolní, anebo pro případ, že by mělo dojít k převodu vlastnického práva k tomuto bytu (nebytovému prostoru) do vlastnictví, včetně ujednání o vzájemném způsobu vypořádání dalších členských vkladů mezi těmito členy, kteří se podílejí na celkové výši dalšího členského vkladu, vztahujícího se k tomuto bytu. -----

### **Článek 11**

#### **Vypořádání dalšího členského vkladu za trvání členství**

1. Není-li dohodnuto ve smlouvě o dalším členském vkladu jinak, nelze další členský vklad nebo jeho část za trvání členství vracet, ani jinak vypořádávat, vyjma případu podle odstavce 2. tohoto článku. -----

2. Ustanovení odstavce 1. tohoto článku se nevztahuje na případy, kdy dojde k převodu vlastnického práva k jednotce členovi bytového družstva a další členský vklad se započítává na kupní cenu za tento převod. -----

Strana osmá

3. V případě více dalších členských vkladů téhož člena platí odstavec 1. a 2. obdobně. -----

## **ČÁST TŘETÍ:**

### **Členství v bytovém družstvu**

#### **Článek 12**

#### **Podmínky pro členství, vznik členství**

1. Členem družstva může být pouze fyzická osoba za podmínek stanovených v ZOK a v těchto stanovách. Při založení bytového družstva vzniká členství zakladatelům dnem vzniku družstva. Členy bytového družstva se stávají osoby, jejichž seznam tvoří přílohu notářského zápisu o ustavující schůzi bytového družstva. -----
2. Za trvání bytového družstva, jsou-li splněny podmínky vzniku členství podle ZOK a těchto stanov, členství vznikne, na základě písemné přihlášky, dnem rozhodnutí představenstva o přijetí za člena nebo pozdějším dnem uvedeným v tomto rozhodnutí. -----
3. Za trvání bytového družstva vzniká členství dále převodem nebo přechodem družstevního podílu na jinou osobu, nebo převodem či přechodem nově vzniklých družstevních podílů, které vznikly rozdělením dosavadního družstevního podílu, na jinou osobu. Ke vzniku členství převodem nebo přechodem družstevního podílu může dojít jen v případě, že nabyvatel splňuje podmínky členství podle zákona a těchto stanov. -----
4. Vznik společného členství manželů a záležitosti s tím spojené jsou upraveny v čl. 39 těchto stanov. -----

#### **Článek 13**

#### **Postup pro přijetí za člena na základě písemné členské přihlášky**

1. Uchazeč o členství podává písemnou přihlášku za člena bytového družstva obsahující alespoň -----
  - a) obchodní firmu bytového družstva; -----
  - b) jméno, příjmení a trvalé bydliště v České republice uchazeče o členství; -----
  - c) vymezení družstevního podílu, které spočívá v prohlášení uchazeče o členství o převzetí vkladové povinnosti k základnímu členskému vkladu a v závazku ke sjednání smlouvy o dalším členském vkladu ve výši určené členskou schůzí, spolu s údajem, ke kterému předmětu nájmu se další členský vklad (popřípadě každý jednotlivý další členský vklad, je-li jich více) vztahuje; -----
  - d) závazek uchazeče o členství dodržovat stanovy bytového družstva, interní předpisy bytového družstva a usnesení členské schůze bytového družstva; -----



- e) závazek uchazeče o členství přistoupit k plnění všech finančních závazků vůči družstvu.
2. Představenstvo rozhodne o přijetí za člena na základě podané písemné přihlášky zpravidla na své nejbližší schůzi. Rozhodnutí bytového družstva o přijetí za člena se vyznačuje na ---

## Strana devátá

písemné členské přihlášce, jejíž jedno vyhotovení je určeno pro přijatého člena a jedno vyhotovení pro bytové družstvo. Členovi se toto rozhodnutí předává buď osobně, nebo zasílá poštou dopisem na adresu uvedenou v přihlášce. Rozhodnutí o nepřijetí za člena se písemnou formou doručuje uchazeči o členství poštou dopisem s dodejkou, není-li předáno osobně proti podpisu. -----

3. V případě zamítnutí přijetí přihlášky uchazeče o členství, je bytové družstvo povinno vrátit již zaplacený základní členský vklad uchazeči o členství, a to do 30 dnů ode, kdy rozhodnutí o zamítnutí přijetí uchazeče za člena do bytového družstva bylo učiněno. -----

### **Článek 14** **Seznam členů**

1. Bytové družstvo vede seznam všech svých členů podle ZOK a těchto stanov. Společní členové manželé se v seznamu členů výslovně uvádějí jako společní členové, je-li členem bytového družstva pouze jeden z manželů, uvádí se v seznamu pouze tento z manželů, bez ohledu, že vznikl společný nájem manželů k družstevnímu bytu. -----
2. Do seznamu se zapisuje: -----
- a) jméno a bydliště člena, s výslovným uvedením adresy pro doručování členovi, má-li být doručováno na jinou adresu než je bydliště nebo sídlo člena; -----
- b) den a způsob vzniku a zániku členství v bytovém družstvu; -----
- c) výše členského vkladu (základního a dalšího) a rozsah splnění vkladové povinnosti k členskému vkladu (základnímu a dalšímu); -----
- d) určení, ke kterému předmětu nájmu člena nebo k předmětu nájmu jiné osoby se vztahuje každý jednotlivý další členský vklad. -----
3. Člen je povinen písemně oznámit a podle povahy údaje případně doložit bytovému družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, kdy tato skutečnost nastala, bytové družstvo je povinno provést zápis zapisované skutečnosti bez zbytečného odkladu poté, co mu bude změna písemně doručena a případně podle povahy údaje prokázána. -----
4. Doručuje-li bytové družstvo členovi jinak než osobním předáním písemnosti členovi, doručuje písemnost na adresu uvedenou v seznamu členů, pokud člen oznámil bytovému družstvu k zápisu do seznamu členů jinou doručovací adresu, než je jeho bydliště, doručuje bytové družstvo na tuto doručovací adresu. -----

### **ČÁST ČTVRTÁ:**

#### **Práva a povinnosti člena a bytového družstva**

**Článek 15**  
**Základní práva a povinnosti člena bytového družstva**

1. Člen bytového družstva má práva a povinnosti stanovené zákonem a těmito stanovami.

Strana desátá

2. Bytové družstvo má práva a povinnosti stanovené zákonem a těmito stanovami, přičemž podle povahy věci právům členů odpovídají i povinnosti bytového družstva a povinnostem členů odpovídají práva bytového družstva. -----
3. V rámci práv podle odstavce 1. má člen zejména tato základní práva: -----
- a) na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu za podmínek určených zákonem a těmito stanovami; -----
  - b) volit a být volen do orgánů bytového družstva nebo orgánem bytového družstva, splňuje-li podmínky stanovené zákonem a dále určené těmito stanovami, nebrání-li tomu překážky stanovené zákonem, anebo nebrání-li tomu neslučitelnost funkcí podle ZOK a těchto stanov; -----
  - c) podávat podněty a návrhy či stížnosti orgánům bytového družstva a požadovat zprávu o jejich vyřízení; -----
  - d) seznámit se před konáním členské schůze, způsobem uvedeným v pozvánce na členskou schůzi, s písemnými podklady pro členskou schůzi, zejména k činnosti a výsledkům hospodaření bytového družstva; -----
  - e) podílet se na činnosti bytového družstva podle těchto stanov a podle usnesení orgánů bytového družstva; -----
  - f) uplatnit podle zákona právo na námitky k členské schůzi a případně na následnou soudní ochranu proti rozhodnutí o vyloučení z bytového družstva; -----
  - g) uplatňovat svá práva ve vztahu k seznamu členů podle ZOK a těchto stanov, má-li k datu uplatnění tohoto práva splněnou splatnou vkladovou povinnost také k dalšímu členskému vkladu v rozsahu a způsobem podle stanov; -----
  - h) domáhat se za bytové družstvo náhrady újmy proti členovi orgánu bytového družstva nebo splnění jejich povinnosti plynoucí z dohody, a to postupem a způsobem podle zákona; -----
  - i) obdržet na svou žádost kopii zápisu z jednání členské schůze, členská schůze může případně určit povinnost členů hradit účelně vynaloženého náklady spojené s pořízením kopie zápisu; -----
  - j) právo na převod bytové jednotky do osobního vlastnictví, za podmínky úplného splacení anuity a za podmínek stanovených v kupní smlouvě uzavřené mezi Magistrátem Hlavního města Prahy a Bytovým družstvem a v souladu se smlouvou o prvním převodu bytu do osobního vlastnictví. -----
4. V rámci povinností podle odstavce 1. má člen bytového družstva zejména tyto základní povinnosti: -----
- a) dodržovat povinnosti člena stanovené zákonem, stanovami a dodržovat usnesení orgánů bytového družstva; -----
  - b) účastnit se na jednání a rozhodování členské schůze; -----
  - c) splatit vkladovou povinnost k základnímu členskému vkladu, dále splatit vkladovou povinnost k dalšímu členskému vkladu ve výši, způsobem a ve lhůtách podle smlouvy o dalším členském vkladu; -----

- d) oznamovat a podle povahy údajů také doložit bytovému družstvu každou změnu údajů evidovaných v seznamu členů bez zbytečného odkladu poté, co tato skutečnost nastala, jakož i oznamovat bytovému družstvu veškeré změny podstatné pro práva a povinnosti spojené s členstvím v bytovém družstvu, včetně práv a povinností plynoucích z nájmu družstevního bytu; -----

Strana jedenáctá

- e) plnit svou povinnost z uhrazovací povinnosti podle usnesení členské schůze přijatého v souladu s těmito stanovami. -----
- f) povinnost loajality, zejména povinnost dodržovat vnitřní směrnice a pokyny družstva, domovní řád, chovat se ohleduplně k ostatním členům a nájemníkům, nesmí bezdůvodně narušovat nebo poškozovat činnost družstva a je povinen dbát zájmu družstva a tyto vždy respektovat a prosazovat. V případě porušení povinnosti loajality, odpovídá za škodu, majetkovou i nemajetkovou, kterou svým jednáním způsobí družstvu nebo jeho členům. -----

### **Článek 16** **Opravy a údržba v bytě**

1. Bytové družstvo jako pronajímatel udržuje po dobu nájmu byt a dům ve stavu způsobilém k užívání a nájemce provádí nebo zajišťuje na své náklady provádění běžné údržby a běžných oprav v bytě v rozsahu podle těchto stanov a případného usnesení členské schůze.
2. Nájemce je ve smyslu odst. 1. tohoto článku povinen provádět na své náklady běžné opravy a běžnou údržbu v bytě, v rozsahu podle tohoto ustanovení a blíže určeném usnesením členské schůze. V tomto smyslu nájemce zajišťuje nebo provádí na své náklady v bytě opravy a údržbu: -----
  - a) spojenou s běžným užíváním bytu, včetně nákladů spojených s opravami a údržbou vnitřního vybavení bytu popřípadě s jeho výměnou; -----
  - b) spojenou s opravami, údržbou, popřípadě výměnou vnitřních rozvodů elektřiny od vstupu do pojistkové skříně až ke spotřebičům v bytě, vnitřních rozvodů plynu od vstupu do měřícího zařízení až ke spotřebičům v bytě, vnitřních rozvodů vody od výstupu z měřícího zařízení až ke spotřebičům v bytě, vnitřních odvodů splaškových vod v bytě až po připojení k hlavnímu svislému řadu a též místních rozvodů STA v bytě.
3. Za běžné opravy a běžnou údržbu, kterou na své náklady provádí či zajišťuje nájemce, se považují opravy a údržba rozvodů plynu v bytě, které byly v bytě umístěny již při vzniku nájmu, zejména rozvody centrálního vytápění vč. radiátorů vyjma termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení. Dále také opravy a údržba vnitřních rozvodů STA, odvody vody z balkonů až po napojení do hlavního svislého potrubí. -----
4. Nájemce je povinen strpět stavební úpravy, přestavby nebo jiné změny v bytě prováděné pronajímatelem, jedině za podmínek stanovených v NOZ v ustanoveních o nájmu bytu. ----

### **ČÁST PÁTÁ:** **Převod, přechod, rozdělení a splnutí družstevního podílu**

**Článek 17**  
**Převod družstevního podílu a nájmu bytu**

1. Převod družstevního podílu člena bytového družstva na jiného člena nebo na jinou osobu nemohou orgány bytového družstva omezit ani jej vyloučit, pokud má být nabyvatelem -----

Strana dvanáctá

osoba, která splňuje podmínky pro členství v bytovém družstvu podle ZOK a těchto stanov. Nesplňuje-li tato osoba podmínky pro členství v bytovém družstvu, k převodu družstevního podílu nedojde. Převod se uskutečňuje smlouvou o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu, pro způsob uzavření smlouvy se použijí ustanovení NOZ o uzavírání smluv. -----

2. Dnem, kdy nastanou právní účinky převodu družstevního podílu vůči bytovému družstvu, zanikne členství převodce v bytovém družstvu a vznikne členství nabyvatele v bytovém družstvu. Členství převodce nezanikne, jestliže při převodu družstevních podílů nově vzniklých rozdělením, zůstane jeden z družstevních podílů nově vzniklých rozdělením dosavadnímu členovi, jehož družstevní podíl byl rozdělen. -----
3. Převodce družstevního podílu ručí za dluhy, které jsou s převáděným družstevním podílem spojeny. V případě, že jsou s převodem družstevního podílu spojeny dluhy převodce vůči bytovému družstvu, dále dosud nesplněné splatné povinnosti ze smlouvy o dalším členském vkladu sjednané mezi bytovým družstvem a převodcem, je povinen nabyvatel sjednat s bytovým družstvem nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí právních účinků převodu družstevního podílu dohodu, v níž bude dojednáno způsob a lhůty splacení dluhů, resp. splnění povinností ze smlouvy o dalším členském vkladu splatných do dne nabytí členství nabyvatelem. Nebude-li taková dohoda sjednána z důvodu na straně nabyvatele nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí právních účinků převodu družstevního podílu vůči bytovému družstvu, považuje se toto za důvod pro vyloučení člena z bytového družstva. -----
4. Právní účinky převodu družstevního podílu vůči bytovému družstvu nastávají a nabyvatel družstevního podílu se stává členem bytového družstva dnem, kdy byla bytovému družstvu prokazatelně doručena účinná smlouva o převodu družstevního podílu, nebo pozdějším dnem určeným v této smlouvě. Stejně právní účinky vůči bytovému družstvu nastanou, je-li namísto samotné smlouvy o převodu družstevního podílu prokazatelně doručeno bytovému družstvu písemné prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu. -----
5. Bytové družstvo neprodleně po doručení smlouvy nebo prohlášení podle odstavce 4. provede zápis příslušných změn v seznamu členů. Za úkony spojené s vyřízením agendy je bytové družstvo oprávněno požadovat od převodce a nabyvatele úhradu nákladů s tím spojených, případně v paušální výši určené pro tyto úkony usnesením členské schůze. -----
6. Převodem družstevního podílu, s nímž je spojen nájem družstevního bytu, dochází k převodu nájmu družstevního bytu, včetně všech práv a povinností s tím spojených. Toto pravidlo platí přiměřeně také pro právní důsledky převodu družstevního podílu spojeného dosud jen s právem na uzavření nájemní smlouvy o nájmu družstevního bytu, ve vztahu k tomuto právu. -----

**Článek 18**

## Přechod družstevního podílu a nájmu bytu

1. Přechod družstevního podílu v bytovém družstvu nelze vyloučit v případě, že členovi, jehož družstevní podíl má přejít na právního nástupce, svědčí právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu nebo je nájemcem družstevního bytu. -----

Strana třináctá

2. Dnem, kdy nastanou právní účinky přechodu družstevního podílu, zanikne členství dosavadního člena v bytovém družstvu a vznikne členství nabyvatele v bytovém družstvu.
3. Družstevní podíl, který byl ve společném jmění manželů, přechází na pozůstalého manžela tak, že společné členství manželů se přeměňuje na výlučné členství pozůstalého manžela. ---
4. Zemře-li nájemce družstevního bytu a nejde-li o byt ve společném nájmu manželů, přechází smrtí nájemce jeho členství v bytovém družstvu a nájem družstevního bytu na toho dědice, kterému připadl družstevní podíl, včetně všech práv a povinností s tím spojených. Toto pravidlo platí přiměřeně také pro právní důsledky přechodu družstevního podílu dosud jen s právem na uzavření nájemní smlouvy o nájmu družstevního bytu, ve vztahu k tomuto právu. -----

## Článek 19

### Rozdělení družstevního podílu a nájmu bytu

1. Rozdělení družstevního podílu v bytovém družstvu na dva či více nových družstevních podílů nemohou orgány bytového družstva omezit ani vyloučit, pokud je rozdělení možné podle odst. 2. tohoto článku a pokud nabyvatelé družstevních podílů nově vzniklých rozdělením se mohou stát členy bytového družstva podle ZOK a těchto stanov. -----
2. Rozdělení družstevního podílu je možné pouze v případě, že je člen nájemcem nejméně dvou předmětů nájmu a má dojít k převodu nebo přechodu družstevního podílu nově vzniklého rozdělením původního družstevního podílu, či více družstevních podílů nově vzniklých rozdělením. -----
3. Pro převod družstevních podílů, které nově vzniknou rozdělením dosavadního družstevního podílu, se použijí ustanovení o převodu družstevního podílu, včetně ustanovení o právních účincích vůči bytovému družstvu, avšak s tím, že právní účinky nenastanou přede dnem splacení základního členského vkladu nabyvatelem bytovému družstvu ve výši určené stanovami bytového družstva. -----
4. Člen, jehož družstevní podíl byl rozdělen, ručí za dluhy, které jsou s původním družstevním podílem spojeny. -----
5. Při rozdělení družstevního podílu, s nímž je spojen nájem k více předmětům nájmu, musí být vždy určeno, se kterým z družstevních podílů nově vzniklých rozdělením je spojen nájem kterého předmětu nájmu, tyto údaje musí souhlasit s údaji v seznamu členů. Na nabyvatele družstevního podílu vzniklého rozdělením se převádí či přechází nájem, včetně všech práv a povinností s tím spojených. Toto pravidlo platí přiměřeně také pro právní

důsledky rozdělení družstevního podílu spojeného dosud jen s právem na uzavření nájemní smlouvy o nájmu družstevního bytu, ve vztahu k tomuto právu. -----

Strana čtrnáctá

**Článek 20**  
**Splynutí družstevních podílů a nájmu bytu**

1. Ke splynutí družstevních podílů v bytovém družstvu dochází v případě, kdy člen nabude za trvání svého členství družstevní podíl jiného člena téhož bytového družstva, nebo nabude část původního družstevního podílu, představovanou družstevním podílem nově vzniklým rozdělením původního družstevního podílu tohoto jiného člena. -----
2. Družstevní podíly splývají v jeden družstevní podíl v den, kdy člen další družstevní podíl nebo jeho část nabude, vyjma případu podle odstavce 3. tohoto článku. -----
3. Jsou-li s některým z družstevních podílů, které splývají, spojena práva třetí osoby (třetích osob) splývají družstevní podíly až dnem, kdy tato práva třetí osoby (třetích osob) zaniknou, pokud se člen, který má nabýt splynutím další družstevní podíl podle odstavce 1. tohoto článku, nedohodne s touto třetí osobou (s těmito třetími osobami) jinak. -----
4. Při splynutí družstevního podílu, s nímž je spojen nájem družstevního bytu s dosavadním družstevním podílem jiného člena téhož bytového družstva, stává se nabyvatel nájemcem družstevního bytu, jehož nájem byl dosud spojen s družstevním podílem, který splynul s jeho dosavadním družstevním podílem, včetně všech práv a povinností s tím spojených. Nabyvatelův dosavadní nájem družstevního bytu zůstává nedotčen. -----
5. Při splynutí družstevních podílů má člen družstva tolik hlasů, kolik má nájemních smluv.

**ČÁST ŠESTÁ:**  
**Zánik členství v bytového družstvu**

**Článek 21**  
**Způsoby zániku členství**

1. Členství v bytovém družstvu zaniká: -----
  - a) písemnou dohodou uzavřenou mezi družstvem a členem družstva; -----
  - b) vystoupením člena; -----
  - c) vyloučením člena; -----
  - d) převodem družstevního podílu; -----
  - e) přechodem družstevního podílu; -----
  - f) smrtí člena družstva; -----
  - g) vypořádáním společného členství manželů v družstvu pro jednoho z manželů dle ust. § 739 ZOK; -----
  - h) prohlášením konkurzu na majetek člena družstva; -----
  - i) zamítnutím insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku člena; -----

- j) doručení vyrozumění o neúspěšné opakované dražbě v řízení o výkonu rozhodnutí nebo v exekuci; -----
- k) zánikem družstva bez právního nástupce; -----
- l) z dalších důvodů uvedených v zákoně. -----

Strana patnáctá

- 2. Zánikem členství, které bylo spojeno buď s právem na uzavření smlouvy o nájmu, nebo s právem k nájmu družstevního bytu, zaniká také toto právo. Bylo-li se zaniklým členstvím spojeno právo na uzavření smlouvy o nájmu nebo právo nájmu k více předmětům nájmu, zaniká toto právo ve vztahu ke všem předmětům nájmu. Současně zaniká právo bytového družstva na splnění vkladové povinnosti, avšak právo na úroky z prodlení tím není dotčeno. Ustanovení tohoto odstavce neplatí při zániku členství převodem nebo přechodem družstevního podílu na jinou osobu. -----
- 3. Pro případ, že by došlo k situaci, za níž by byl družstevní podíl zcela uvolněn, tedy žádné třetí osoby by neuplatňovaly žádná práva, přechází družstevní podíl na družstvo. -----

### Článek 22

#### Dohoda o zániku členství

- 1. Dohodu o zániku členství uzavírá bytové družstvo a člen v písemné formě a dohoda je uzavřena po oboustranném podpisu. Písemná dohoda musí obsahovat časový údaj o dni, ke kterému členství zanikne a časový údaj o dni, ke kterému dojde k vyklizení a předání bytu.
- 2. Za uzavřenou dohodu se považuje také písemný návrh jedné strany na zánik členství dohodou k určitému datu a písemný souhlas druhé strany s dohodou o zániku členství podle návrhu, prokazatelně doručený navrhovateli dohody o zániku členství nejpozději v den, kdy podle návrh dohody má k zániku členství dojít. -----
- 3. Členství v bytovém družstvu zanikne na základě písemné dohody dnem v této dohodě sjednaným. -----

### Článek 23

#### Vystoupení člena z bytového družstva

- 1. Člen může z bytového družstva vystoupit, a to písemným oznámením doručeným družstvu. Výpovědní doba při vystoupení z družstva činí 3 měsíce. Běh výpovědní lhůty začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o vystoupení družstvu. -----
- 2. Členství zanikne uplynutím posledního dne výpovědní lhůty. Ustanovení čl. 21 odst. 2 těchto stanov platí obdobně. -----

### Článek 24

#### Vystoupení člena z bytového družstva z důvodu nesouhlasu se změnou stanov

1. Člen může z bytového družstva vystoupit proto, že nesouhlasí se změnou stanov, která byla schválena členskou schůzí, jestliže na členské schůzi nehlasoval pro změnu stanov. Člen musí v tomto případě postupovat podle § 613 ZOK. -----

Strana šestnáctá

2. K zániku členství vystupujícího člena na základě platného vystoupení z bytového družstva podle § 613 ZOK dochází uplynutím kalendářního měsíce, v němž bylo oznámení o vystoupení družstvu doručeno. -----
3. Vystoupí-li člen z bytového družstva podle odstavce 1. tohoto článku, není pro něho schválená změna stanov účinná a vztah mezi bytovým družstvem a členem se řídí dosavadními stanovami. -----

**ČÁST SEDMÁ:**  
**Vyloučení člena z bytového družstva**

**Článek 25**  
**Důvody pro vyloučení**

1. Člen bytového družstva nebo společní členové bytového družstva mohou být z bytového družstva vyloučeni, jestliže: -----
  - a) závažným způsobem nebo opakovaně porušil své členské povinnosti; -----
  - b) poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu, nebo byl-li nájemce pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na družstvu nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází; -----
  - c) přestal splňovat podmínky pro členství v bytovém družstvu podle zákona a těchto stanov; -----
  - d) z jiných důležitých důvodů uvedených v těchto stanovách. -----
2. Za hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu se považuje zejména: -----
  - a) člen bytového družstva je v prodlení se splácením dalšího členského vkladu a přes výzvu představenstva ve stanovené lhůtě neuhradil další členský vklad, k jehož úhradě se zavázal, nebo je v prodlení s úhradami: -----
  - b) nájemného, nebo úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu (tj. např. služby), a jiných plateb, k jejichž úhradě se zavázal, a to včetně příslušenství uvedených plateb (dále společně jen „platby“) a jeho dluh odpovídá výši trojnásobku měsíční platby, -----
  - c) jakékoli platby (např. nákladů spojených s údržbou nebo splátkou úvěru bytového družstva), nebo i části platby, pokud doba prodlení s úhradou byt' jednotlivé platby či její části překročení činí dobu tří měsíců, -----
  - d) popřípadě pokud je v opakovaném prodlení s platbami nebo částmi plateb, nebo -----
  - e) opakovaně umožnil podnájem družstevního bytu třetím osobám bez souhlasu pronajímatele, -----
  - f) za hrubé porušení se považuje jednání uvedené v článku 15 odst. 4 písm. f) těchto Stanov a je důvodem pro vyloučení z družstva. -----



Za opakované prodlení se považuje třetí případ prodlení, a jestliže člen nepožádal družstvo o odklad povinnosti k úhradě plateb nejpozději do deseti pracovních dnů poté, co součet dlužné částky dosáhl výše v tomto odstavci stanov uvedené. V případě souhlasu s odkladem je důvod k vyloučení dán poté, co člen bytového družstva podmínky, za kterých byl orgánem bytového družstva odklad povolen, nesplní. -----

Strana sedmnáctá

3. Pokud žádosti o odklad plateb dle odstavce 2. těchto Stanov nebylo vyhověno, je dán důvod k vyloučení poté, co člen bytového družstva neuhradí své závazky ani do deseti pracovních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno orgánem bytového družstva zamítnutí jeho žádosti o odklad. -----

### **Článek 26**

#### **Udělení výstrahy před rozhodnutím o vyloučení**

1. Před rozhodnutím o vyloučení je bytové družstvo povinno udělit členovi písemnou výstrahu. -----
2. V písemné výstraze musí být věcně uveden a popsán důvod jejího udělení, tj. jakým jednáním se člen porušení členských povinností dopustil či dále dopouští, spolu s odkazem na příslušné ustanovení zákona nebo stanov, které člen porušil či dále porušuje. Dále musí být v písemné výstraze výslovně uvedeno upozornění člena na možnost jeho vyloučení z důvodu uvedeného porušení či porušování členských povinností, spolu s výzvou členovi, aby s tímto porušování přestal a odstranil případné již vzniklé následky. K tomu se členovi poskytne přiměřená lhůta v délce nejméně třiceti dnů ode dne doručení výzvy. -----
3. O udělení výstrahy a o jejím obsahu rozhoduje představenstvo bytového družstva. -----
4. Ustanovení odstavců 1. a 3. tohoto článku se nepoužije a bytové družstvo není povinno dát předchozí písemnou výstrahu, pokud porušení členských povinností nebo jiné důležité důvody uvedené ve stanovách měly následky, které nelze odstranit. -----

### **Článek 27**

#### **Rozhodnutí o vyloučení člena družstva**

1. O vyloučení člena družstva rozhoduje představenstvo bytového družstva. -----
2. O vyloučení člena družstva nelze rozhodnout později než ve lhůtě 6 měsíců ode dne, kdy se bytové družstvo dozvědělo o důvodu pro vyloučení, nejpozději však do 1 roku ode dne, kdy důvod pro vyloučení nastal. -----
3. Rozhodnutí o vyloučení člena družstva musí obsahovat důvod vyloučení tak, že je věcně uveden a popsán důvod vyloučení, tj. jakým jednáním se člen porušení členských povinností dopustil či dále dopouští, spolu s odkazem na příslušné ustanovení zákona nebo stanov, které člen porušil či dále porušuje. Předcházela-li rozhodnutí o vyloučení písemná výstraha, nemůže být v rozhodnutí o vyloučení měněn důvod uvedený v písemné

výstraze. Rozhodnutí o vyloučení musí současně obsahovat poučení vylučovaného člena o jeho právu podat odůvodněné námitky proti rozhodnutí o vyloučení. -----

4. Rozhodnutí o vyloučení člena družstva musí mít písemnou formu a musí být doručeno vylučovanému členovi. -----

Strana osmnáctá

### **Článek 28**

#### **Postup člena proti rozhodnutí družstva o vyloučení**

1. Proti rozhodnutí představenstva o vyloučení člena družstva, o jehož vyloučení bylo rozhodnuto družstvem, může člen družstva podat odůvodněné námitky k členské schůzi ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o vyloučení. K námitkám uplatněným později se nepřihlíží. -----
2. Představenstvo po obdržení námitek svolá do 60 kalendářních dnů mimořádnou členskou schůzi. -----
3. Proti rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek může vylučovaný člen podat ve lhůtě tři měsíců ode dne doručení tohoto rozhodnutí návrh k soudu na prohlášení rozhodnutí o vyloučení člena družstva za neplatné. -----

### **Článek 29**

#### **Společná ustanovení k vyloučení člena družstva**

1. Rozhodnutí o udělení výstrahy se vylučovanému členovi družstva písemně doručí na jeho adresu uvedenou v seznamu členů. -----
2. Rozhodnutí představenstva o vyloučení člena a rozhodnutí členské schůze o zamítnutí námitek a potvrzení rozhodnutí o vyloučení člena družstva se vylučovanému členovi doručí doporučeným dopisem do vlastních rukou na adresu člena uvedenou v seznamu členů. -----
3. Jde-li o vyloučení společných členů-manželů, doručují se všechny písemnosti týkající se výstrahy a vyloučení podle odstavce 1. tohoto článku samostatně každému z manželů. Každý ze společných členů-manželů má právo proti rozhodnutí o vyloučení vznést námitky nebo podat návrh soudu i bez ohledu na vůli druhého z manželů. Ustanovení věty první a druhé platí přiměřeně také pro doručení písemné výstrahy před vyloučením a pro případné vyjádření se k této výstraze. -----
4. Členství vylučovaného člena zanikne marným uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí představenstva o vyloučení člena družstva k členské schůzi nebo dnem, kdy vylučovanému členovi bylo doručeno rozhodnutí členské schůze o zamítnutí jeho námitek.
5. Do doby uplynutí lhůty pro podání návrhu u soudu nebo do doby pravomocného skončení soudního řízení nemůže bytové družstvo vůči vyloučenému členovi uplatnit žádná práva plynoucí ze zániku jeho členství. -----

6. Bytové družstvo může rozhodnutí o vyloučení člena družstva zrušit. Zrušit rozhodnutí o vyloučení člena družstva může bytové družstvo i v případech, kdy již probíhá řízení u soudu o prohlášení neplatnosti vyloučení člena z bytového družstva. O zrušení rozhodnutí o vyloučení rozhoduje představenstvo, rozhodnutí se vyhotovuje písemně a doručuje se vylučovanému členovi či již vyloučené osobě. -----

Strana devatenáctá

7. Podmínkou účinnosti zrušení rozhodnutí o vyloučení podle odstavce 6. tohoto článku je písemný souhlas vylučovaného člena či již vyloučené osoby. Pokud nevysloví písemně souhlas a nedoručí jej bytovému družstvu do jednoho měsíce ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí o zrušení vyloučení doručeno, rozhodnutí o zrušení vyloučení se nepřihlíží. Toto neplatí, pokud vyloučený člen o zrušení rozhodnutí o vyloučení již dříve písemně požádal. --
8. Pokud bylo rozhodnutí o vyloučení člena družstva platně zrušeno, nebo bylo-li rozhodnuto členskou schůzí nebo soudem o tom, že námitky člena proti rozhodnutí o vyloučení jsou důvodné, platí, že členství v bytovém družstvu nezaniklo. -----

### **ČÁST OSMÁ:**

#### **Vypořádací podíl**

#### **Vypořádací podíl při zániku členství za trvání bytového družstva**

##### **Článek 30**

##### **Nárok na vypořádací podíl**

1. Zánikem členství v bytovém družstvu jinak než převodem členství vzniká bývalému členovi nárok na vypořádací podíl. -----
2. Vypořádací podíl se rovná výši splaceného (splněného) základního členského vkladu a splaceného (splněného) dalšího členského vkladu (splacených či splněných více dalších členských vkladů). Vypořádací podíl se stanoví podle platných právních předpisů. -----

##### **Článek 31**

##### **Lhůta splatnosti vypořádacího podílu**

1. Nárok na výplatu vypořádacího podílu vzniká ve lhůtách stanovených v § 749 ZOK. -----
2. Vypořádací podíl se vyplácí v penězích, pokud není ve smlouvě o dalším členském vkladu dojednáno jinak. -----

### **ČÁST DEVÁTÁ:**

#### **Nájem družstevního bytu**

#### **Právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, náležitosti nájemní smlouvy**

**Článek 32**  
**Základní ustanovení**

1. Vznik práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu upravuje ZOK a tyto stanovy.
2. Základní podmínkou pro vznik práva člena bytového družstva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu je: -----

Strana dvacátá

  - a) člen se podílí nebo jeho právní předchůdce se podílel na pořízení bytu dalším členským vkladem způsobem a ve výši určené podle těchto stanov a -----
  - b) splňuje ostatní podmínky podle ZOK a těchto stanov. -----
3. Ustanovení této části stanov se podle povahy věci přiměřeně použijí také na jiný předmět nájmu. -----

**Článek 33**  
**Právo na uzavření nájemní smlouvy nebo právo nájmu a převod či přechod družstevního podílu**

1. V případech, kdy je s členstvím v bytovém družstvu spojeno právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu, převádí se nebo přechází na nabyvatele spolu s převodem nebo přechodem družstevního podílu právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu v rozsahu, v jakém náleželo dosavadnímu členovi. Shodně to platí, náleželo-li dosavadnímu členovi právo na uzavření více nájemních smluv k více předmětům nájmu. -----
2. V případech, kdy je s členstvím v bytovém družstvu spojen nájem družstevního bytu, převádí se nebo přechází na nabyvatele spolu s převodem nebo přechodem družstevního podílu nájem družstevního bytu v rozsahu, v jakém právo nájmu náleželo dosavadnímu členovi. Shodně to platí, náleželo-li dosavadnímu členovi právo nájmu k více předmětům nájmu. -----
3. Ustanovení odstavců 1. a 2. tohoto článku platí obdobně při převodu nebo přechodu družstevního podílu nově vzniklého rozdělením dosavadního družstevního podílu, dále při převodu nebo přechodu družstevního podílu, který splyne s družstevním podílem dosavadního člena bytového družstva. -----

**Článek 34**  
**Náležitosti smlouvy o nájmu družstevního bytu**

1. Nájemní smlouvou se bytové družstvo jako pronajímatel zavazuje přenechat členovi bytového družstva jako nájemci do užívání družstevní byt k zajištění jeho bytových potřeb a bytových potřeb členů jeho domácnosti a člen jako nájemce se zavazuje platit za to bytovému družstvu jako pronajímateli nájemné ve výši určené způsobem podle čl. 35 těchto stanov. -----
2. Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu či nebytového prostoru se řídí těmito stanovami a platným zněním NOZ. Je-li nebytový prostor využíván k bydlení, použijí se ustanovení NOZ o nájmu bytu. -----

3. Nájemní smlouva se sjednává písemně. -----
4. Nájemní smlouva obsahuje zejména: -----
- a) označení a popis předmětu nájmu, postup pro stanovení výše nájemného, který byl schválenou členskou schůzí podle čl. 35 těchto stanov spolu se způsobem a lhůtami placení nájemného podle téhož článku; -----
- Strana dvacátá první
- b) určení druhů plnění poskytovaných s užíváním družstevního bytu (služeb) v souladu se zákonem upravujícím poskytování plnění (služeb) spojených s bydlením a určení dalších náležitostí s tím spojených; -----
  - c) ujednání o tom, které opravy a údržbu v bytě a v jakém rozsahu si zajišťuje člen bytového družstva-nájemce sám na své náklady; -----
  - d) ujednání o tom, že nájemné obsahuje pouze účelně vynaložené náklady bytového družstva vzniklé při správě těchto družstevních bytů, včetně nákladů na opravy, modernizace a rekonstrukce domů, ve kterých se nacházejí, a příspěvků na tvorbu dlouhodobého finančního zdroje na opravy a investice těchto družstevních bytů; -----
  - e) ujednání o splatnosti nájemného a služeb spojených s nájmem; -----
  - f) ujednání o tom, že pokud se zvýší, popř. sníží náklady na bydlení, dojde k navýšení nebo snížení nájemného písemným oznámením nové výše nájemného členům bytového družstva; -----
  - g) ujednání o tom, že člen družstva je povinen se podílet na nákladech spojených s údržbou nemovitostí ve vlastnictví bytového družstva, a to poměrně podle výše svého členského vkladu; -----
  - h) ujednání o tom, že člen družstva, jenž nedoplatí celý další členský vklad, popř. jeho část najednou, se zavazuje podílet se na úhradě splátek úvěru družstva ve výši a způsobem stanovený interním předpisem družstva; -----
5. Okamžikem zápisu do katastru nemovitostí o vlastnictví bytové jednotky, zaniká nájemní smlouva k družstvu. -----

### Článek 35 Nájemné

1. Postup při stanovení výše prvního nájemného určuje svým usnesením členská schůze v souladu s § 744 ZOK tak, že členové bytového družstva-nájemci hradí v nájemném bytovému družstvu pouze předpokládané účelně vynaložené náklady vzniklé bytovému družstvu při správě družstevních bytů, včetně nákladů na opravy, modernizace a rekonstrukce domu, ve kterém se družstevní byty nacházejí, a příspěvků na tvorbu dlouhodobého finančního zdroje na opravu a investice týkající se těchto družstevních bytů a domu. -----
2. Dlouhodobý finanční zdroj na opravy a investice družstevních bytů nebo nebytových prostor neobsahuje finanční prostředky, které by mohly být použity k pokrytí nákladů souvisejících s odstraněním havarijního stavu. Proto v případě, kdy dojde ke vzniku těchto nákladů, nebo ke změně výše účelně vynaložených nákladů, které jsou rozhodující pro určení výše nájemného, je představenstvo oprávněno písemným oznámením informovat členy družstva o nové výši nájemného. Změna je účinná od data uvedeného v oznámení. -----

### **Článek 36**

#### **Plnění spojená s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty (služby)**

1. Službami obecně jsou podle zvláštního zákona zejména dodávka tepla a centralizované poskytování teplé vody, dodávka vody a odvádění odpadních vod, provoz výtahu, osvětlení  
Strana dvacátá druhá  
společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě, odvoz odpadních vod a čištění jímek, umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu a odvoz komunálního odpadu. --
2. Bytové družstvo má právo požadovat po nájemcích placení záloh na úhradu nákladů na služby. O výši záloh rozhoduje představenstvo. Zpravidla se měsíční zálohy za jednotlivé služby určují jako měsíční podíl z předpokládaných ročních nákladů na služby z uplynulého roku, nebo podle posledního zúčtovacího období, anebo z nákladů odvozených z předpokládaných cen běžného roku. -----
3. Představenstvo, pokud si rozhodnutí nevyhradí členská schůze, má právo změnit v průběhu roku měsíční zálohu v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. Změněná měsíční záloha může být požadována nejdříve od prvního dne měsíce následujícího poté, co bylo nájemcům doručeno písemné oznámení nové výše zálohy. Změna výše měsíční zálohy musí být v oznámení řádně odůvodněna, jinak ke zvýšení zálohy nedojde. -----
4. Způsob rozúčtování nákladů na služby schvaluje představenstvo. Pokud by způsob rozúčtování nebyl představenstvem schválen, rozúčtují se náklady na služby podle zvláštního zákona. -----

### **Článek 37**

#### **Základní práva a povinnosti bytového družstva jako pronajímatele družstevního bytu**

1. Bytové družstvo má právo vyžadovat od všech členů družstva řádné plnění jejich povinností, které jsou v souladu s platnými právními předpisy, ustanoveními těchto stanov, usneseními orgánů družstva a dalšími interními předpisy družstva. -----
2. Bytové družstvo je povinno umožnit uplatňování základních práv člena podle článku 15 odst. 3 těchto stanov a uplatňovat ve své činnosti dodržování a plnění základních povinností člena podle čl. 15 odst.5 těchto stanov. -----
3. Bytové družstvo má právo provádět stavební úpravy a jiné podstatné změny v bytě pouze se souhlasem dotčeného člena bytového družstva. Člen bytového družstva smí souhlas odepřít jen z vážných důvodů. Provádí-li bytové družstvo úpravy na příkaz příslušného orgánu státní správy je člen bytového družstva povinen jejich provedení umožnit bez zbytečného odkladu, jinak odpovídá v plné výši za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. -----

### **Článek 38**

#### **Základní práva a povinnosti člena bytového družstva jako nájemce družstevního bytu**

1. Nájemce družstevního bytu zejména: -----
- a) dodržuje stanovy bytového družstva, řídí se usnesením orgánů družstva; -----
  - b) dodržuje závazky, vyplývající pro člena bytového družstva ze stanov a dalších interních předpisů bytového družstva; -----

Strana dvacátá třetí

- c) chrání majetek bytového družstva, dodržuje předpisy o požární ochraně a řádně udržuje byt i společné prostory a dodržuje pravidla dobrých mravů a občanského soužití v domě a při jednání s ostatními členy družstva; -----
- d) jednorázově splatí, případně splácí další členský vklad (způsob a termíny splátek stanoví usnesením členská schůze), platí včas předepsané úhrady za byt a zálohy za služby spojené s bydlením, nedoplatky z vyúčtování a hradí jiné platby na základě rozhodnutí členské schůze. V případě prodloužení s uvedenými platbami je člen bytového družstva povinen uhradit také úrok z prodloužení ve výši dle platné a účinné právní úpravy; -----
- e) užívá družstevní byt a spolu s bytem společné prostory v souladu s nájemní smlouvou a s těmito stanovami; -----
- f) dbá, aby v domě bylo vytvořeno prostředí, které umožňuje a zajišťuje práva nájmu i ostatním nájemcům, a dodržuje po dobu nájmu pravidla obvyklá pro chování v domě a pravidla stanovená usneseními orgánů bytového družstva pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů. Platí to rovněž pro členy nájemcovy domácnosti; -----
- g) přijme-li nájemce nového člena své domácnosti, oznámí zvýšení počtu osob žijících v bytě bez zbytečného odkladu družstvu, spolu se jménem, příjmením a datem narození a s údajem o dosavadním bydlišti. Pokud to neučiní ani do dvou měsíců, jde o závažné porušení povinností člena plynoucích z nájmu družstevního bytu. Přitom přijetí další osoby do nájemcovy domácnosti nesmí být v rozporu s požadavkem družstva uvedeném v nájemní smlouvě nebo v usnesení členské schůze, aby v nájemcově domácnosti žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách; -----
- h) provádí a hradí údržbu a opravy v bytě v rozsahu uvedeném dle článku 16 těchto stanov; -----
- i) zjistí-li nájemce v bytě poškození nebo vadu, kterou je třeba neprodleně odstranit, a jde o poškození nebo vadu, jejíž odstranění přísluší bytovému družstvu jako pronajímateli, oznámí to nájemce ihned bytovému družstvu. Současně nájemce učiní po zjištění poškození nebo vady podle svých možností opatření k tomu, aby nevznikala další škoda a má právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, pokud poškození nebo vada nebyla způsobena okolnostmi, za které odpovídá. Poté umožní bytovému družstvu provedení prací k odstranění poškození nebo vady, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla; -----
- j) odstraní závadu a poškození, které způsobil na domě či jeho zařízení sám nebo osoby žijící v jeho domácnosti nebo pobývající v bytě; -----
- k) jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému bydlení, oznámí nájemce bytovému družstvu bez zbytečného odkladu. Neodstraní-li bytové družstvo poškození nebo vadu bez zbytečného odkladu a řádně, může je nájemce odstranit a

žadat náhradu odůvodněných nákladů, popřípadě slevu nájemného, jestliže vady nebo poškození jsou natolik podstatné, že brání obvyklému bydlení. Neoznámí-li však nájemce poškození nebo vadu bez zbytečného odkladu poté, co zjistil nebo měl a mohl při řádné péči zjistit, nemá právo na úhradu vynaložených nákladů. -----

Strana dvacátá čtvrtá

### **Článek 39**

#### **Společné členství manželů v bytovém družstvu a společný nájem družstevního bytu**

1. Společné členství manželů v bytovém družstvu vzniká, jestliže je družstevní podíl součástí společného jmění manželů. Ze společného členství jsou oba manželé oprávněni a povinni společně a nerozdílně a jako společní členové mají jeden hlas. V ostatním se záležitosti družstevního podílu ve společném jmění manželů a právní vztahy plynoucí ze společného členství manželů řídí ve vztahu mezi manžely ustanoveními NOZ o manželském majetkovém právu. -----
2. Jde-li o společné členství manželů v bytovém družstvu, s nímž je spojeno právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu, jde o právo na uzavření smlouvy o společném nájmu manželů k družstevnímu bytu. Jde-li o společné členství manželů, s nímž je spojen nájem družstevního bytu, jde o společný nájem manželů k družstevnímu bytu. -----
3. Z právních jednání týkajících se společného nájmu manželů k družstevnímu bytu jsou oba manželé oprávněni i povinni společně a nerozdílně. -----
4. Přeměnilo-li se společné členství manželů za trvání manželství na výlučné členství jen jednoho z manželů, nemá tato skutečnost vliv na společné nájemní právo k družstevnímu bytu. -----
5. Při zániku manželství rozvodem v případě, kdy byl družstevní podíl v bytovém družstvu součástí společného jmění manželů, a bývalí manželé byli společnými členy a společnými nájemci družstevního bytu, zanikne společný nájem manželů k družstevnímu bytu vypořádáním společného jmění manželů (na základě písemné dohody nebo rozhodnutím soudu) ve vztahu k družstevnímu podílu, jako součástí společného jmění manželů. Výlučným členem a nájemcem družstevního bytu se stane ten z rozvedených manželů, který byl určen jejich dohodou nebo rozhodnutím soudu. -----
6. V případě zániku manželství smrtí jednoho z manželů, kteří byli společnými členy a společnými nájemci družstevního bytu, zanikne se společným členstvím manželů také společný nájem družstevního bytu a výlučným nájemcem družstevního bytu sestává pozůstalý manžel, který se stal výlučným členem bytového družstva, a jemuž náleží družstevní podíl. -----
7. V ostatním se záležitosti uvedené v odstavcích 1. až 6. tohoto článku řídí ustanovením NOZ o manželském majetkovém právu a společném jmění manželů. -----
8. Pro bydlení manželů se použijí také ustanovení NOZ o manželském majetkovém právu, zahrnující některá ustanovení o bydlení manželů a dále ustanovení o bydlení po zániku manželství, která jsou zahrnuta v ustanoveních NOZ o zániku manželství. -----



## **Článek 40**

### **Bydlení manželů v družstevním bytě, nejsou-li společnými členy bytového družstva**

1. Je-li jeden z manželů členem bytového družstva (družstevní podíl není součástí společného jmění manželů) mají oba manželé společné nájemní právo odvozené podle NOZ od práva --

Strana dvacátá pátá

nájmu manžela, který je výlučným členem bytového družstva. Zanikne-li členství manžela, od jehož nájemního práva bylo společné nájemní právo odvozeno, zanikne také nájemní právo druhého manžela. -----

2. V ostatním se pro bydlení manželů, kteří nejsou společnými členy bytového družstva, použijí ustanovení NOZ, včetně ustanovení o bydlení zahrnutých v ustanoveních NOZ o manželství. -----

## **Článek 41**

### **Společná ustanovení k nájmu družstevního bytu**

1. Zánikem členství v bytovém družstvu zaniká také právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu nebo nájem družstevního bytu. -----
2. Práva a povinnosti z nájmu družstevního bytu ve vztahu mezi bytovým družstvem a členem bytového družstva-nájemcem v případě, kdy je dům rozdělen na jednotky podle ustanovení NOZ o bytovém spoluvlastnictví, a bytové družstvo převedlo určitou část jednotek do vlastnictví členů, se řídí i nadále ustanoveními zákona a těchto stanov týkajících se nájmu družstevního bytu, podle potřeby se úprava práv a povinností přizpůsobí skutečnosti, že bytové družstvo jako vlastník nepřevedených bytů (jednotek) a člen společenství vlastníků jednotek má práva a povinnosti stanovené ustanoveními NOZ o bytovém spoluvlastnictví. --
3. Písemnosti týkající se nájmu družstevního bytu se vzájemně doručují buď osobním předáním a převzetím nebo doporučenou poštou, popř. kurýrem. Člen doručuje na adresu bytového družstva, družstvo doručuje na adresu bydliště člena uvedenou v seznamu členů, resp. na jinou doručovací adresu, která je zapsaná v seznamu členů družstva. -----
4. Osoba, jíž zanikl nájem bez právního nástupce, odevzdá družstevní byt bytovému družstvu v den, kdy nájem zanikl, popřípadě jiný pozdější den písemně dohodnutý s bytovým družstvem. Byt je odevzdán, obdrží-li bytové družstvo klíče, má možnost přístupu do bytu, byt je vyklizený a způsobilý k dalšímu užívání. O odevzdání bytu, včetně klíčů od bytu se sepíše zápis, který podepíše zástupce bytového družstva a osoba předávající byt bytovému družstvu. Byt musí být předán bytovému družstvu ve stavu, v němž jej nájemce převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Osoba odevzdávající byt je povinna odstranit v něm změny, které byly provedeny v průběhu nájmu bez souhlasu bytového družstva, pokud nebude dohodnuto jinak. Změny provedené se souhlasem bytového družstva odstraní osoba odevzdávající byt, pokud si bytové družstvo a nájemce ujednali, že při skončení nájmu nájemce uvede družstevní byt do původního stavu. Zařízení a předměty pevně připojené na zdech, podlaze a stropu bytu, které nelze odstranit bez poškození bytu nebo jeho vybavení se považují za vlastnictví bytového družstva. -----

5. Podrobnosti v záležitostech uvedených v odst. 3. tohoto článku mohou být upraveny usnesením členské schůze, schválením změn v domovním řádu, případně v dodatcích k dosavadním smlouvám o nájmu družstevních bytů uzavřených mezi bytovým družstvem a členy-nájemci družstevních bytů. -----

Strana dvacátá šestá

**ČÁST DESÁTÁ :**  
**Orgány bytového družstva**

**Článek 42**  
**Obecná ustanovení o orgánech**

Orgány bytového družstva jsou: -----

- a) Členská schůze, -----
- b) Představenstvo, -----
- c) Kontrolní komise. -----

**Článek 43**  
**Společná ustanovení**

1. Členem orgánů bytového družstva mohou být pouze členové bytového družstva. Každý člen orgánu má při hlasování v tomto orgánu 1 hlas. Výkon funkce člena voleného orgánu je výkonem osobní povahy. -----
2. Členem voleného orgánu může být pouze fyzická osoba, která dosáhla věku 18 let, která je svéprávná k právnímu jednání, která je bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání. Členem voleného orgánu družstva nemůže být ten, kdo nespňuje podmínky stanovené v ustanoveních o orgánech právnické osoby v NOZ a ZOK.
3. Člen, který má být volen do orgánu bytového družstva, je povinen družstvo informovat, zda ohledně jeho majetku, nebo majetku obchodní korporace, v níž působí nebo působil v posledních třech letech jako člen orgánu, bylo vedeno insolvenční řízení nebo byl vyloučen soudem z výkonu funkce člena statutárního orgánu obchodní korporace. -----
4. Kdo přijme funkci člena voleného orgánu bytového družstva, zavazuje se, že ji bude vykonávat s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí. Pečlivě a s potřebnými znalostmi jedná ten, kdo mohl při podnikatelském rozhodování v dobré víře rozumně předpokládat, že jedná informovaně a v obhajitelném zájmu bytového družstva a přitom jedná s nezbytnou loajalitou. V ostatním této záležitosti platí ustanovení ZOK o pravidlech jednání členů orgánů obchodní korporace (§51 až § 53 ZOK). -----
5. Člen bytového družstva, který je do své funkce zvolen, může z ní odstoupit. Své odstoupení oznámí člen písemným prohlášením doručeným tomu orgánu bytového družstva, jehož je členem. Jeho funkce zaniká uplynutím jednoho měsíce od doručení tohoto oznámení, neschválí-li tento orgán na žádost odstupujícího člena, svým usnesením jiný okamžik zániku jeho funkce. -----

6. Kromě členů orgánů může být volen do orgánů i potřebný počet náhradníků, které si příslušný orgán povolává v případě potřeby na uvolněnou funkci člena, a to v pořadí, v jakém byli podle počtu získaných hlasů zvoleni. -----

7. Představenstvo a kontrolní komise mohou v případě, že počet jejich členů nepoklesl pod polovinu, jmenovat (kooptovat) náhradní členy do příští členské schůze. -----

Strana dvacátá sedmá

8. O průběhu jednání každého orgánu pořizuje ten, kdo jednání orgánu bytového družstva svolal zápis, který obsahuje alespoň údaj o datu, místě a programu jednání orgánu, přijatá usnesení, výsledky hlasování a případné námitky členů k přijatým usnesením uplatněné způsobem. Zápis může obsahovat i další náležitosti podle ZOK a těchto stanov u jednotlivých orgánů, nebo další náležitosti uvedené v případném interním předpisu schváleném členskou schůzí. Nedílnou součástí originálu zápisu o členské schůzi je pozvánka na schůzi orgánu a prezenční listina. -----

9. Zanikne-li funkce člena voleného orgánu v průběhu funkčního období, je tento bývalý člen orgánu povinen předat funkci k rukám předsedy či místopředsedy či jiného pověřeného člena orgánu. Zejména je povinen předat všechny písemnosti bytového družstva, které měl ve své dispozici a informace o nevyřízených záležitostech, které jako člen vyřizoval, spolu s dalšími informacemi týkajícími se výkonu jeho funkce nezbytnými pro plynulou činnost voleného orgánu v záležitostech spadajících do jeho působnosti. Předání funkce se uskutečňuje písemným protokolem podepsaným předávajícím a přijímajícím. -----

10. Při skončení funkčního období voleného orgánu předá dosavadní předseda obdobným způsobem, jak je uvedeno v odstavci 9. tohoto článku, funkci za celý volený orgán, včetně písemností bytového družstva, které má tento orgán k dispozici a písemností vzniklých při výkonu funkce členů orgánu, spolu s informacemi o nevyřízených záležitostech v činnosti a spolu s dalšími informacemi týkajícími se výkonu funkce orgánu, nezbytnými pro plynulou činnost nově zvoleného orgánu v záležitostech spadajících do jeho působnosti. Funkce se předává předsedovi či jinému pověřenému členovi nově zvoleného orgánu neprodleně po ustavující schůzi nově zvoleného orgánu, na které byl zvolen předseda, popřípadě další funkcionáři voleného orgánu. Jednací řád nebo schůze může určit další náležitosti a podrobnosti předávání funkce. -----

11. Práva a povinnosti mezi bytovým družstvem a členem jeho voleného orgánu se řídí přiměřeně ustanoveními NOZ o příkazu, neplyne-li něco jiného ze smlouvy o výkonu funkce, pokud byla mezi bytovým družstvem a členem voleného orgánu uzavřena, nebo nevyplývá-li ze ZOK něco jiného. Odměnu za výkon funkce člena voleného orgánu bytového družstva lze poskytnout jedině v případě, že je sjednána ve smlouvě o výkonu funkce, nebo je určena směrnicí schválenou členskou schůzí anebo je schválena usnesením členské schůze v případě, že není určena ani ve smlouvě o výkonu funkce, ani ve směrnici členské schůze. -----

12. V ostatním se použijí ustanovení ZOK a NOZ, která se týkají volených orgánů a členství ve volených orgánech obchodních korporací nebo obecně právnických osob, pokud se vztahují také na volené orgány bytového družstva. -----

**Článek 44**  
**Členská schůze**

1. Členská schůze je nejvyšším orgánem bytového družstva. -----
2. Členská schůze: -----
  - a) mění stanovy, -----
  - b) volí a odvolává členy a náhradníky členů představenstva a kontrolní komise; -----

Strana dvacátá osmá
  - c) určuje výši odměny představenstva, kontrolní komise a členů jiných orgánů bytového družstva zřízených stanovami, pokud je oprávněna podle stanov tyto orgány nebo jejich členy volit a odvolávat, přičemž se postupuje podle článku 43. stanov; -----
  - d) schvaluje řádnou, mimořádnou nebo konsolidovanou účetní závěrku, popř. mezitímní účetní závěrku; -----
  - e) schvaluje smlouvu o výkonu funkce podle § 59 ZOK a její změnu a zrušení; -----
  - f) schvaluje poskytnutí finanční asistence podle § 608 ZOK; -----
  - g) rozhoduje o námitkách člena proti rozhodnutí o jeho vyloučení; -----
  - h) rozhoduje o rozdělení zisku nebo úhradě ztráty v souladu s § 750 ZOK; -----
  - i) rozhoduje o uhrazovací povinnosti; -----
  - j) rozhoduje o použití rezervního fondu, pokud byl zřízen, o zřízení a způsobu použití dalších fondů; -----
  - k) rozhoduje o přeměně bytového družstva, za podmínek stanovených zvláštním zákonem; ---
  - l) schvaluje finanční plán na kalendářní rok a schvaluje zprávu o hospodaření družstva za uplynulý kalendářní rok. -----
  - m) schvaluje majetkové a finanční úkony (výdaje) družstva převyšující částku 80 000,- Kč bez DPH k jednomu účelu, i kdyby bylo plnění rozděleno do několika menších dílčích plnění. --  
Výjimky z tohoto pravidla představují: -----
    - ma)* mimořádná a neodkladná situace, např. havárie, kdy představenstvo je oprávněno rozhodnout samostatně o majetkových a finančních úkonech, které je třeba bezodkladně učinit pro zabezpečení a ochranu majetku družstva a jeho členů a odvrácení nebezpečí dalších škod. V těchto případech rozhoduje představenstvo samostatně o úkonech do 150 000,- Kč bez DPH, je-li to nutné a po předchozím písemném souhlasu kontrolní komise až do 250 000,- Kč bez DPH. Teprve po schválení členskou schůzí je oprávněno představenstvo provádět další majetkové a finanční úkony nad 250 000,- Kč bez DPH; -----
    - mb)* úkony činěné v souladu se členskou schůzí schváleným finančním plánem. Čerpání prostředků bytového družstva, jak je výše uvedeno, je představenstvo povinno oznámit, řádně objasnit a zdůvodnit na nejbližší členské schůzi. -----
  - n) rozhoduje o zrušení družstva s likvidací; -----
  - o) volí a odvolává likvidátora a rozhoduje o jeho odměně; -----
  - p) schvaluje zprávu likvidátora o naložení s likvidačním zůstatkem; -----
  - q) rozhoduje o dalších otázkách, které zákon nebo stanovy svěřují do její působnosti. -----
3. Členská schůze si může vyhradit do své působnosti rozhodování i o dalších otázkách, které ZOK ani stanovy do její působnosti nesvěřují, to neplatí, jestliže se jedná o záležitosti svěřené v ZOK do působnosti představenstva nebo kontrolní komise. -----
4. Jestliže členská schůze vyhradí rozhodování o určité záležitosti do své působnosti, nemůže být o této záležitosti rozhodováno na téže členské schůzi, na které si členská schůze rozhodování o určité záležitosti vyhradila, ledaže jsou na členské schůzi přítomni všichni

členové bytového družstva a všichni souhlasí s tím, že se bude tato věc projednávat na této členské schůzi. -----

5. K platnosti usnesení členské schůze je třeba souhlasu nadpoloviční většiny přítomných členů. -----

Strana dvacátá devátá

### **Článek 45** **Svolání členské schůze**

1. Představenstvo svolává členskou schůzi ve lhůtách určených stanovami, nejméně však jednou za každé účetní období a dále v případech uvedených v tomto článku stanov. Členská schůze, na které se má projednat řádná účetní závěrka, se musí konat nejpozději do 6 měsíců po skončení účetního období, za které je řádná účetní závěrka sestavena. -----
2. Svolavatel nejméně 15 dnů přede dnem konání členské schůze uveřejní pozvánku na členskou schůzi na internetových stránkách bytového družstva a současně ji zašle členům na adresu uvedenou v seznamu členů. Uveřejněním pozvánky na internetových stránkách bytového družstva se považuje pozvánka za doručenu. Pozvánka musí být na internetových stránkách uveřejněna až do okamžiku konání členské schůze. -----
3. Pozvánka na členskou schůzi obsahuje alespoň: -----
  - a) firmu a sídlo bytového družstva; -----
  - b) místo a dobu zahájení členské schůze, místo a doba zahájení členské schůze se určí tak, aby co nejméně omezovaly možnost člena se jí zúčastnit; -----
  - c) označení, zda se svolává členská schůze nebo náhradní členská schůze; -----
  - d) program členské schůze; -----
  - e) místo, kde se člen může seznámit s podklady k jednotlivým záležitostem programu členské schůze, pokud nejsou přiloženy k pozvánce. -----
4. Má-li dojít ke změně stanov nebo k přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna stanov, obsahuje pozvánka v příloze též návrh těchto změn nebo návrh usnesení. -----
5. Představenstvo svolá členskou schůzi vždy, je-li to v důležitém zájmu družstva. -----
6. Představenstvo svolá členskou schůzi bez zbytečného odkladu také poté, co zjistí, že: -----
  - a) ztráta bytového družstva dosáhla takové výše, že při jejím uhrazení ze zdrojů družstva by neuhrazená ztráta dosáhla výše základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat, -----
  - b) anebo bytové družstvo se dostalo do úpadku nebo do hrozícího úpadku podle jiného právního předpisu přičemž navrhne členské schůzi přijetí potřebných opatření k nápravě. -----
7. Představenstvo svolá členskou schůzi, jestliže jej o to požádala kontrolní komise nebo alespoň 10% členů bytového družstva, kteří mají nejméně jednu pětinu všech hlasů. -----
8. Na žádost kontrolní komise nebo členů bytového družstva podle § 639 odst. 3 ZOK nebo v důležitém zájmu družstva může členskou schůzi svolat i jeden nebo někteří členové

představenstva, likvidátor nebo kontrolní komise, jestliže ji mělo svolat představenstvo podle ZOK nebo stanov a neučinilo tak bez zbytečného odkladu poté, co tato povinnost vznikla. -----

9. Není-li členská schůze svolána na žádost kontrolní komise nebo členů bytového družstva podle § 639 odst. 3 ZOK představenstvem tak, aby se konala do 30 dnů po doručení žádosti, musí být členská schůze svolána osobami nebo orgánem podle § 640 ZOK. -----

Strana třicátá

10. Jestliže tak tyto osoby nebo orgán podle § 640 ZOK neučiní do 10 dnů poté, co uplynula lhůta pro svolání členské schůze představenstvem, může členskou schůzi svolat a všechny úkony s tím spojené činit osoba k tomu písemně zmocněná všemi členy, kteří o svolání členské schůze požádali. -----

11. Není-li členská schůze svolaná na žádost kontrolní komise nebo členů bytového družstva podle § 639 odst. 3 ZOK usnášeníschopná, svolá ten, kdo členskou schůzi svolal, náhradní členskou schůzi, to neplatí, pokud kontrolní komise nebo osoby podle § 639 odst. 3 ZOK vzaly svoji žádost zpět. -----

12. Na žádost členů oprávněných požadovat svolání členské schůze zařadí představenstvo jimi určenou záležitost na program členské schůze. Je-li tato žádost doručena až po odeslání pozvánky, informuje o tom představenstvo členy přítomné členské schůze. -----

13. Záležitosti, které nebyly zařazeny v pozvánce do programu členské schůze, může členská schůze projednat jedině v případě, že je přítomno  $\frac{3}{4}$  členů bytového družstva a s projednáním souhlasí nadpoloviční většina přítomných, platí to i v případě podle odst. 12. tohoto článku věty druhé. -----

14. O průběhu členské schůze a o jejích usneseních, o volbě členů orgánů, se pořizuje zápis, který podpisuje předsedající a zvolený zapisovatel pokud interní předpis bytového družstva neurčí jinak. Zápis se předává všem členům představenstva a současně se předává kontrolní komisi. Přílohu originálu zápisu tvoří prezenční listina. Zápis z členské schůze pro členy bytového družstva bude uveřejněn na internetových stránkách [www.bdnatopolce.cz](http://www.bdnatopolce.cz) do 60 kalendářních dnů od konání členské schůze. -----

15. Členská schůze může schválit svůj interní předpis upravující podrobnosti svolávání a jednání, nesmí se odchýlit od zákona a těchto stanov. -----

#### Článek 46

##### **Rozhodování a usnášeníschopnost členské schůze**

1. Členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomna většina všech členů bytového družstva majících většinu všech hlasů, nevyžaduje-li zákon účast členů majících vyšší počet hlasů. -----
2. Členská schůze se usnáší většinou hlasů přítomných členů, nevyžaduje-li zákon vyšší počet hlasů. -----

3. Každý člen má při hlasování na členské schůzi 1 hlas, pokud není v těchto stanovách stanoveno jinak. -----
4. Právo hlasovat na členské schůzi mají členové bytového družstva. Člen se zúčastňuje členské schůze osobně nebo v zastoupení. Plná moc pro zastupování na členské schůzi musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo více -----

Strana třicátá první

členských schůzích. Jeden zmocněnec může zastupovat nejvýše 5 členů bytového družstva, jinak platí, že nemá pro jednání na členské schůzi udělenou žádnou plnou moc. -----

5. Při posuzování schopnosti členské schůze se usnášet a při přijímání usnesení se nepřihlíží k přítomnosti a hlasům členů, kteří nemohou vykonávat hlasovací právo podle § 660 až § 662 ZOK. -----

#### **Článek 47** **Náhradní členská schůze**

1. Není-li členská schůze schopna se usnášet, svolá ten, kdo svolal původně svolanou členskou schůzi, je-li to stále potřebné, bez zbytečného odkladu náhradní členskou schůzi se stejným programem a to stejným způsobem jako původně svolanou členskou schůzi a samostatnou pozvánkou. -----
2. Náhradní členská schůze je schopna se usnášet, pokud je přítomno alespoň 20% členů, nejméně však 3 členové. -----
3. Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného programu řádné členské schůze, lze na náhradní členské schůzi rozhodnout jen tehdy, jsou-li přítomni  $\frac{3}{4}$  členů bytového družstva a s projednáním souhlasí nadpoloviční většina přítomných. -----

#### **Článek 48** **Rozhodování PER ROLLAM**

1. Představenstvo může rozhodnout, že se rozhodnutí členské schůze uskuteční způsobem per rollam. Netýká se to ovšem záležitostí uvedených v § 650 odst. 2 ZOK. -----
2. V případě rozhodování per rollam zašle představenstvo nebo osoba oprávněná ke svolání členské schůze všem členům písemný návrh rozhodnutí. -----
3. Návrh rozhodnutí obsahuje: -----
  - a) text navrhovaného rozhodnutí a jeho odůvodnění, -----
  - b) lhůtu pro doručení vyjádření člena, která činí 15 dnů, pro začátek jejího běhu je rozhodné doručení návrhu členovi bytového družstva, -----
  - c) podklady potřebné pro přijetí rozhodnutí a -----
  - d) další údaje dle potřeby. -----
4. Nedoručí-li člen ve lhůtě podle odst. 3) písm. b) tohoto článku představenstvu písemně souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí. -----

5. Vyžaduje-li ZOK, aby rozhodnutí členské schůze bylo osvědčeno veřejnou listinou, má vyjádření člena při rozhodování per rollam formu veřejné listiny, ve které se uvede i obsah návrhu rozhodnutí, kterého se vyjádření týká. -----
6. Rozhodná většina se počítá z celkového počtu hlasů všech členů družstva. -----

Strana třicátá druhá

7. Výsledek rozhodování, včetně dne, kdy bylo rozhodnuto, oznámí představenstvo všem členům do 10 dní ode dne rozhodnutí per rollam, v oznámení musí být minimálně uvedeno, kromě data, celé znění každého usnesení a výsledek hlasování ke každému usnesení. -----

### **Článek 49** **Představenstvo**

1. Představenstvo je statutárním orgánem družstva. Za představenstvo jednají navenek společně vždy alespoň dva členové představenstva (§ 164 odst. 2 NOZ). -----
2. Představenstvu náleží veškerá působnost, kterou zákon nebo stanovy nesvěřují do působnosti členské schůze nebo kontrolní komise. -----
3. Představenstvo v rámci své působnosti podle odstavce 2. tohoto článku řídí činnost družstva a rozhoduje o všech záležitostech, které nejsou podle zákona nebo podle těchto stanov působnosti jiného orgánu bytového družstva. Přísluší mu obchodní vedení družstva, plní usnesení členské schůze, není-li v rozporu s právními předpisy, zajišťuje řádné vedení účetnictví, projednává výsledky hospodaření družstva, přijímá k tomu příslušná opatření a předkládá je ke schválení členské schůzi, předkládá členské schůzi ke schválení účetní závěrku a v souladu se stanovami také návrh na rozdělení a užití zisku nebo úhradu ztráty. Projednává návrhy a podněty kontrolní komise za účasti jejího zástupce. -----
4. Představenstvo je povinno oznámit bez zbytečného odkladu kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva nebo jeho členů. -----
5. Představenstvo má 5 členů a je voleno na funkční období 5 let. Funkce člena představenstva zanikne po uplynutí funkčního období. Funkční období končí všem členům představenstva stejně, včetně těch členů představenstva, kteří byli zvoleni v doplňovací volbě v průběhu funkčního období. Člen představenstva může být opětovně zvolen na další funkční období. --
6. Člen představenstva nesmí být současně členem kontrolní komise nebo jinou osobou oprávněnou podle zápisu v obchodním rejstříku jednat za družstvo. Člen představenstva nesmí podnikat v předmětu činnosti bytového družstva, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody bytového družstva pro jiného. Nesmí být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se shodným předmětem činnosti nebo osoby v obdobném postavení, to neplatí, jedná-li se o koncern, SVJ nebo bytové družstvo, jehož členy jsou pouze jiná družstva. -----



7. Člen, který má být volen za člena představenstva, je povinen o skutečnostech uvedených v odstavci 6) předem informovat členskou schůzi (při založení bytového družstva ustavující schůzi) Pokud je i po této informaci zvolen, má se zato, že uvedené činnosti nemá zakázány. Platí to obdobně i v případě, že některou z uvedených činností začne člen představenstva vykonávat v průběhu výkonu funkce člena představenstva, písemně oznámí tuto okolnost představenstvu a členská schůze do jednoho měsíce od tohoto oznámení nevysloví nesouhlas s výkonem funkce tohoto člena představenstva. -----

## Strana třicátá třetí

8. Představenstvo si volí ze svého středu předsedu a jednoho místopředsedu. -----
9. Představenstvo se schází podle potřeby. Je povinno se sejít z podnětu kontrolní komise do 10 dnů od doručení podnětu k projednání nedostatků, k jejichž nápravě nedošlo na výzvu kontrolní komise uvedenou ve zprávě o výsledku provedené kontroly předané představenstvu a to ani po opakovaně výzvě, v níž byla uvedena lhůta pro podání informace o nápravě těchto nedostatků. -----
10. Schůze představenstva svolává předseda, v době jeho nepřítomnosti místopředseda, zpravidla s pořadem jednání odpovídajícím plánu práce představenstva na příslušné období. Svolává je způsobem, na kterém se usnese představenstvo hlasy všech svých členů. V pozvánce se uvádí datum, hodina, místo konání schůze a pořad jednání. Se souhlasem všech členů představenstva lze projednat písemné podklady předložené teprve při zahájení schůze představenstva. Pozvánka se doručuje také kontrolní komisi. -----
11. Usnesení představenstva lze rovněž přijmout hlasováním uskutečněným i mimo zasedání v písemné formě nebo s využitím technických prostředků, pokud schůze představenstva schválila pravidla pro takové rozhodování. Tento způsob rozhodování lze v každém jednotlivém případě použít jedině v případě, že s ním projeví písemně nebo s využitím technických prostředků souhlas všichni členové představenstva. -----
12. Představenstvo rozhoduje většinou hlasů všech svých členů. Každý člen představenstva má 1 hlas, přičemž ustanovení ZOK o rozhodujícím hlasu předsedy v případě rovnosti hlasů se nepoužije. -----
13. O průběhu jednání představenstva a o jeho rozhodnutích se pořizuje zápis, který podepisuje předsedající a zvolený zapisovatel. Zápis se předává všem členům představenstva a současně se předává kontrolní komisi. Pokud o to některý z členů představenstva požádá, v zápisu se také jmenovitě uvedou členové představenstva, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením nebo se zdrželi hlasování. U neuvedených členů se má za to, že hlasovali pro přijetí usnesení. -----
14. Činnost a jednání představenstva organizuje a řídí předseda, který také organizuje a řídí běžnou činnost bytového družstva. Předsedu v době jeho nepřítomnosti zastupuje v této činnosti místopředseda. -----
15. Funkce člena představenstva zaniká volbou nového představenstva, ledaže z rozhodnutí členské schůze plyne něco jiného. -----

16. V případě smrti člena představenstva, odstoupení z funkce, odvolání anebo jiného ukončení jeho funkce v průběhu funkčního období nastupuje na jeho místo náhradník člena představenstva v pořadí určeném při zvolení těchto náhradníků. Nejsou-li zvoleni náhradníci, může představenstvo v případě, že počet jejich členů nepoklesl pod 3, jmenovat náhradní členy představenstva do příští členské schůze. Zvolený náhradník do představenstva, který nastoupil na uvolněné místo člena představenstva, má všechna práva a povinnosti řádně zvoleného člena představenstva. Nelze-li uplatnit postup podle věty první, zvolí nejbližší

Strana třicátá čtvrtá

členská schůze nového člena představenstva. Pokud počet členů představenstva klesne pod 3, musí být členská schůze svolána nejpozději do 3 měsíců od data, kdy tato skutečnost nastala. -----

### **Článek 50** **Kontrolní komise**

1. Kontrolní komise je kontrolním orgánem bytového družstva. Je oprávněna kontrolovat veškerou činnost družstva a projednávat stížnosti jeho členů. Odpovídá pouze členské schůzi a je nezávislá na ostatních orgánech bytového družstva. Na zjištěné nedostatky upozorňuje kontrolní komise představenstvo a dohlíží na zjednání nápravy. -----
2. Kontrolní komise má 3 členy a je volena na funkční období 5 let. Funkce člena kontrolní komise zanikne po uplynutí funkčního období. Funkční období končí všem členům kontrolní komise stejně, včetně těch členů kontrolní komise, kteří byli zvoleni v doplňovací volbě v průběhu funkčního období. Členové kontrolní komise mohou být voleni opětovně na další funkční období. -----
3. Kontrolní komise volí ze svých členů předsedu, popřípadě též místopředsedu, který zastupuje předsedu v době jeho nepřítomnosti, pokud si členská schůze svým usnesením nevyhradí volbu předsedy, popř. i místopředsedy trvale do své působnosti. -----
4. Předseda a v jeho zastoupení místopředseda svolává, organizuje a řídí jednání kontrolní komise. Podklady pro jednání schůze kontrolní komise, zejména zprávy o provedených prověrkách nebo kontrolách a návrhy na nápravná opatření připravují a předkládají pověřeni členové komise předsedovi kontrolní komise včas před jednáním kontrolní komise. -----
5. Kontrolní komise rozhoduje většinou hlasů všech svých členů. -----
6. Kontrolní komise dává písemné stanovisko ke každé účetní závěrce, k návrhu na rozdělení zisku nebo úhrady ztráty bytového družstva a k návrhu na rozhodnutí členské schůze o uhrazovací povinnosti členů. Kontrolní komise dává stanovisko k návrhu finančního plánu na kalendářní rok. -----
7. Kontrolní komise je oprávněna vyžadovat u představenstva jakékoliv informace a doklady o hospodaření družstva. Představenstvo je povinno bez zbytečného odkladu oznámit kontrolní komisi všechny skutečnosti, které mohou mít závažné důsledky v hospodaření nebo postavení družstva nebo jeho členů. -----

8. Všichni členové kontrolní komise mají oprávnění žádat informace v rozsahu kompetencí kontrolní komise. Ke zvláštním a jednotlivým úkolům může kontrolní komise pověřit jednoho nebo více svých členů. -----
9. Všichni členové kontrolní komise mají právo se účastnit jednání představenstva a jakéhokoliv jiného orgánu bytového družstva. -----

Strana třicátá pátá

10. Kontrolní komise určí v případě potřeby svého člena, který zastupuje bytové družstvo v řízení před soudy a jinými orgány, je-li vedeno řízení proti členovi představenstva v případě podle ZOK. -----
11. Kontrolní komise se schází podle potřeby, nejméně jedenkrát za 3 měsíce. -----
12. O každém průběhu jednání kontrolní komise a o jejích rozhodnutích se pořizuje zápis, který podepisuje předsedající a zvolený zapisovatel. Zápis se předává všem členům kontrolní komise a současně se předává představenstvu, pokud o to výslovně požádá. V zápisu se také jmenovitě uvedou členové kontrolní komise, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením nebo se zdrželi hlasování u neuvedených členů se má za to, že hlasovali pro přijetí usnesení.
13. V případě smrti člena kontrolní komise, odstoupení z funkce, odvolání nebo jiného ukončení jeho funkce v průběhu funkčního období, nastupuje na jeho místo náhradník kontrolní komise, v pořadí určeném při zvolení těchto náhradníků. Nejsou-li zvoleni náhradníci, může kontrolní komise v případě, že by její počet členů klesl pod polovinu, přijmout náhradního člena kontrolní komise s mandátem do příští členské schůze. Takto zvolený náhradní člen kontrolní komise má všechna práva a povinnosti řádně zvoleného člena kontrolní komise. Nelze-li uplatnit předchozí postupy, zvolí nového člena kontrolní komise nejbližší členská schůze. Pokud počet členů kontrolní komise klesne pod polovinu, musí být členská schůze svolána nejpozději do 3 měsíců od data, kdy tato skutečnost nastala. -----

## **ČÁST JEDENÁCTÁ :**

### **Hospodaření bytového družstva při uspokojování bytových potřeb svých členů.**

#### **Článek 51** **Základní ustanovení**

Za zdroje ke krytí nákladů bytového družstva jsou zejména členské vklady, výnosy nájemného bytů a nebytových prostor, ostatní výnosy a přijaté zálohy na služby. -----

#### **Článek 52** **Omezení při nakládání s majetkem**

1. Bytové družstvo nesmí zastavit nebo jinak zatížit družstevní byty nebo budovy s družstevními byty nebo pozemky jimi zastavěné a s nimi související, bez předchozího souhlasu alespoň 3/4 všech členů bytového družstva, kteří jsou nájemci těchto družstevních

bytů. Souhlas lze udělit jedině písemnou formou na jedné nebo více listinách, s úředně ověřeným podpisem každého člena družstva. -----

2. Bytové družstvo nesmí převést vlastnické právo k družstevním bytům nebo budovám s družstevními byty nebo k pozemkům jimi zastavěným a s nimi věcně souvisejícím, bez předchozího souhlasu s převodem a s podmínkami tohoto převodu, uděleným alespoň  $\frac{3}{4}$  všech členů bytového družstva, kteří jsou nájemci těchto družstevních bytů, nebo jim vzniklo právo na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu. Souhlas lze udělit jedině písemnou formou na jedné nebo více listinách, s úředně ověřeným podpisem každého člena družstva. ---

Strana třicátá šestá

3. Ustanovení odstavce 2. se nepoužije, jestliže se jedná o převody družstevních bytů do vlastnictví členů bytového družstva, kteří jsou jejich nájemci. O převodu vlastnického práva k těmto družstevním bytům členům bytového družstva rozhoduje členská schůze. K přijetí usnesení je potřeba souhlas nadpoloviční většiny všech členů družstva. -----
4. V případě kdy bude družstvem čerpán úvěr na úhradu dalších členských vkladů všech nebo jen některých členů družstva, případně opravu domu, je možné hlasování o převodu bytů do vlastnictví členů družstva zařadit na pořad členské schůze pouze v případě, kdy bude představenstvem družstva předložen písemný souhlas úvěrující banky s převodem bytů a nebytových prostor do vlastnictví členů družstva. -----

### **Článek 53**

#### **Dlouhodobý finanční zdroj na opravy a investice**

1. Zdroj na opravy a investice se tvoří pravidelnými i mimořádnými příspěvky z nájemného. ---
2. Zdroj na opravy a investice se používá na financování oprav, údržby, případně dalších provozních nákladů a na financování investičních nákladů, zejména rekonstrukci a modernizaci bytového domu případně dlouhodobého majetku sloužících k uspokojování bytových potřeb členů. -----

### **Článek 54**

#### **Fondy bytového družstva**

1. Bytové družstvo vytváří nedělitelný fond, jehož povinnost tvorby vznikla přede dnem 1.1.2014 podle obchodního zákoníku. -----
2. Bytové družstvo může vytvářet i další fondy družstva podle svých potřeb. -----

### **Článek 55**

#### **Nedělitelný fond**

1. Nedělitelný fond se tvoří ze zisku bytového družstva. Používá se na úhradu ztráty bytového družstva. -----

2. Nedělitelný fond nelze za trvání bytového družstva rozdělit mezi členy. -----

**Článek 56**  
**Zisk bytového družstva**

1. Zisk bytového družstva může být použit pouze k uspokojování bytových potřeb členů-nájemců družstevních bytů a k dalšímu rozvoji bytového družstva při uspokojování těchto bytových potřeb. -----

Strana třicátá sedmá

**Článek 57**  
**Ztráta bytového družstva**

1. Ztráta bytového družstva se hradí podle usnesení členské schůze, a to z následujících zdrojů:
- a) z nerozděleného zisku minulých let; -----
  - b) z nedělitelného fondu, případně z jiných zajišťovacích fondů, pokud byly usnesením členské schůze zřízeny; -----
  - c) uhrazovací povinnosti členů; -----
  - d) ze základního kapitálu formou snížení základního členského vkladu; -----
  - e) kombinací způsobů uvedených pod písm. a) až d). -----

**Článek 58**  
**Uhrazovací povinnost členů**

1. Členská schůze může uložit členům bytového družstva povinnost přispět na úhradu ztráty družstva (dále jen „uhrazovací povinnost“). Uhrazovací povinnost je stejná pro všechny členy a její výše činí nejvýše trojnásobek základního členského vkladu, není-li dále stanoveno jinak. Uhrazovací povinnost lze uložit i opakovaně. Další uhrazovací povinnost členovi nelze uložit, pokud celková výše uhrazovací povinnosti člena za dobu trvání jeho členství v družstvu dosáhne trojnásobku základního členského vkladu. -----
2. Výše uhrazovací povinnosti členů představenstva a kontrolní komise činí nejvýše desetinásobek základního členského vkladu. -----
3. Uhrazovací povinnost může členská schůze uložit jen těm členům družstva, kteří způsobili ztrátu družstva, nebo se podstatným způsobem na vzniku ztráty družstva podíleli. -----
4. Kdo byl členem družstva pouze po určitou část účetního období, v němž vznikla ztráta družstva, plní pouze poměrnou část uhrazovací povinnosti za tuto část účetního období. -----

**Článek 59**  
**Uložení uhrazovací povinnosti**

1. Uhrazovací povinnost může členská schůze uložit, jestliže: -----
- a) ztráta bytového družstva byla zjištěna řádnou nebo mimořádnou účetní závěrkou; ---
  - b) členská schůze projednala řádnou nebo mimořádnou účetní závěrku; -----

- c) k úhradě ztráty byl použit nerozdělený zisk z minulých let a rezervní fondy a jiné fondy; -----  
jsou-li podle usnesení členské schůze zřízeny a lze je podle pravidel schválených členskou schůzí použít také k úhradě ztráty bytového družstva, -----
- d) rozhodnutí členské schůze o uhrazovací povinnosti členů bylo přijato do 1 roku ode dne skončení účetního období, v němž ztráta hrazená uhrazovací povinnosti vznikla.
2. Uhrazovací povinnost může být členům uložena nejvýše v rozsahu skutečné výše ztráty bytového družstva za dané účetní období. -----

Strana třicátá osmá

**ČÁST DVANÁCTÁ:**  
**Zrušení a zánik bytového družstva**

**Článek 60**  
**Zrušení bytového družstva**

1. Bytové družstvo se zrušuje právním jednáním, rozhodnutím orgánu veřejné moci nebo z dalších důvodů stanovených zákonem. O dobrovolném zrušení družstva rozhoduje členská schůze. -----
2. Po zrušení družstva se vyžaduje jeho likvidace, ledaže celé jeho jmění nabývá právní nástupce. Zrušuje-li se družstvo při přeměně, zrušuje se bez likvidace dnem účinnosti přeměny. -----
3. Podíl člena na likvidačním zůstatku se vyplácí v penězích. Nelze-li práva všech členů uspokojit zcela, uspokojí se poměrně. Pokud po uspokojení práv všech členů ohledně podílu na likvidačním zůstatku zůstanou nerozděleny nějaké prostředky z likvidačního zůstatku, rozdělí se mezi členy rovným dílem. -----
4. V ostatním platí právní předpisy vztahující se také na likvidaci bytového družstva. -----

**Článek 61**  
**Zánik bytového družstva**

1. Bytové družstvo zaniká výmazem z veřejného rejstříku. -----

**Článek 62**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Dnem nabytí účinnosti těchto stanov pozbývají účinnosti dosavadní stanov bytového družstva a ustanovení interních předpisů bytového družstva, která jsou v rozporu s těmito stanovami. -----
2. Těmito stanovami se řídí práva a povinnosti bytového družstva a členů bytového družstva ode dne nabytí účinnosti těchto stanov. -----
3. Přijetím těchto stanov formou změny dosavadních stanov se bytové družstvo podřizuje ZOK jako celku podle § 777 odst. 5 ZOK. Údaj o tom zapíše bytové družstvo do obchodního rejstříku. -----



Poté předsedající konstatovala a já notář jsem se přesvědčil pohledem, že **pro návrh** rozhodnutí hlasovalo **72** (sedmdesát dva) **hlasů**, tj. **100 %** (slovy: jedno sto procent) **všech hlasů**, přičemž dle Článku 14. Členská schůze odst. 4. stanov družstva je pro platnost usnesení **o změně stanov třeba dvoutřetinové většiny hlasů všech členů družstva**. -----

**Usnesení bylo přijato.** -----

Strana třicátá devátá

Hlasování o shora popsaném rozhodnutí proběhlo tak, že předsedající přednesla návrh a přítomní členové a zástupci členů po přednesení návrhu na důkaz svého souhlasu zvedli ruku. -----

**P o t v r z u j i**, že družstvo **Bytové družstvo Mikuláše z Husi a Na Topolce** se sídlem Praha 4, Na Topolce 1519/15, PSČ 140 00, IČ 271 59 418 vykonalo právní jednání a splnilo formality, jejichž výsledkem je přijetí shora uvedeného usnesení. Prohlašuji, že shora uvedené usnesení bylo přijato a potvrzují, že je v souladu s právními předpisy a stanovami družstva. -----

Dva stejnopisy tohoto notářského zápisu se vydávají předsedající. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, předsedající JUDr. Monikou Forejtovou, narozenou 20.9.1971, bytem Praha 4, Nusle, Mikuláše z Husi 1522/4, která prohlašuje, že je plně způsobilá k právním jednáním a jejíž osobní totožnost jsem zjistil dle platného občanského průkazu, přečten, jí v celém svém rozsahu schválen a přede mnou, notářem se sídlem v Praze, vlastnoručně podepsán. -----

JUDr. Monika Forejtová, v.r.

L. S.

JUDr. Ivan Ertelt  
notář v Praze, v.r.

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu, vyhotovený 26.1.2015 (dvacátého šestého ledna roku dva tisíce patnáct) a vydaný dne 6.2.2015 (šestého února roku dva tisíce patnáct) předsedající doslovně souhlasí s jeho originálem uloženým včetně dvoustránkové přílohy č.1, třístránkové přílohy č.2, čtyřstránkové přílohy č.3 a čtyřicetistránkové přílohy č.4, ve sbírce listin JUDr. Ivana Ertelta, notáře v Praze, pod č.j. N 40/2015, NZ 35/2015. -----

L. S.

JUDr.Ivan Ertelt  
notář v Praze, v.r.



*Příloha 0.1*  
*NZ 35/2015*

### Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl Dr, vložka 6091

<b>Datum zápisu:</b>	23. června 2004
<b>Spisová značka:</b>	Dr 6091 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Bytové družstvo Mikuláše z Husí a Na Topolce
<b>Sídlo:</b>	Praha 4, Na Topolce 1519/15, PSČ 14000
<b>Identifikační číslo:</b>	271 59 418
<b>Právní forma:</b>	Družstvo
<b>Předmět činnosti:</b>	správa a provoz bytového fondu a nebytových prostor v majetku družstva včetně pozemků pod domem a pronajatých pozemků a hospodaření se společným majetkem družstva a zajišťování bytových potřeb členů družstva
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>místopředseda představenstva:</b>	JARMILA PTÁČKOVÁ, dat. nar. 17. srpna 1949 Praha 4 - Nusle, Na Topolce 1519/15, PSČ 14000 Den vzniku funkce: 9. června 2010 Den vzniku členství: 9. června 2010
<b>člen představenstva:</b>	JIRÍ PÁSEK, dat. nar. 13. května 1954 Praha 4 - Nusle, Mikuláše z Husí 1521/2, PSČ 14000 Den vzniku členství: 9. června 2010
<b>člen představenstva:</b>	VERONIKA DRNKOVÁ, dat. nar. 29. května 1987 Praha 4, 5. května 804/72, PSČ 14000 Den vzniku funkce: 28. června 2011 Den vzniku členství: 28. června 2011
<b>člen představenstva:</b>	ZDEŇKA GASPAROVIČOVÁ, dat. nar. 11. srpna 1935 Praha 4 - Nusle, Na Topolce 1520/13, PSČ 14000 Den vzniku členství: 9. června 2010
<b>předseda představenstva:</b>	RADANA JANDOVÁ, dat. nar. 31. října 1956 Praha 4 - Nusle, Na Topolce 1519/15, PSČ 14000 Den vzniku funkce: 9. června 2010 Den vzniku členství: 9. června 2010
<b>Způsob jednání:</b>	Představenstvo jedná jménem družstva ve všech věcech. Za představenstvo jedná předseda nebo místopředseda. Podepisují se tak, že k napsané nebo vytištěné firmě družstva připojí svůj podpis předseda a jeden člen představenstva nebo místopředseda a jeden člen představenstva.
<b>Základní členský vklad:</b>	<b>Základní členský vklad:</b> 1 000,- Kč
<b>Zapísovaný základní kapitál:</b>	72 000,- Kč

## Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **V 14/2015**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Jizbová Marie**

**V Praze dne 07.01.2015**

Marie JIZBOVÁ  
podpis  
Podpis JUDr. Ivana ERTELTELE



**POZVÁNKA NA ŘÁDNOU ČLENSKOU SCHŮZI**  
Bytového družstva Mikuláše z Husi a Na Topolce

*Půloba o.c.*  
*NZ 55/2015*

Vážení členové bytového družstva Mikuláše z Husi a Na Topolce,  
dovolujeme si Vás pozvat na řádnou členskou schůzi Bytového družstva Mikuláše z Husi a Na Topolce.

Termín konání: **dne 21. leden 2015 za účasti notáře**  
Místo konání: **Podolská 50, Praha 4 - Podolí**  
Doba konání: **od 18.00 – 20. 00 hod.**

**Bytové družstvo**  
Mikuláše z Husi a Na Topolce  
Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha 4  
IČO: 27159418

**Program řádné členské schůze :**

- 1) Zahájení a úvodní slovo člena představenstva, přivítání notáře JUDr. Ivana Ertelta, se sídlem Na rozcestí 1434/6, 19000, Praha, Libeň
  - 2) Zpráva o počtu přítomných členů družstva na členské schůzi
  - 3) Volba orgánů členské schůze (3 člené)
  - 4) Schválení programu členské schůze
  - 5) Hlasování a schválení Stanov BD podle nového občanského zákoníku a zákona o korporacích za účasti notáře, který o hlasování sepíše notářský zápis
  - 6) Hlasování o jmenování/potvrzení členů představenstva a členů kontrolní komise ve funkcích podle nových Stanov BD (event. projednání návrhů družstevníků na nové členy členů KK a představenstva)
  - 7) Zpráva o hospodaření družstva za období 1.7. – 31.12.2014 ing. Beránek
  - 8) Informace o stavu finančních prostředků na účtech BD k 31.12. 2014
  - 9) Projednání a schválení zateplení objektů 1519,1520,1521, 1522
  - 10) Projednání a schválení plánu oprav, investic a údržbových prací na rok 2015, který předkládá představenstvo spolu s kontrolní komisí
- |  |  |
|--|--|
| Elektroinstalace revize společných prostor               | 30 000,00  |
| Elektroinstalace revize hromosvodů                       | 10 000,00  |
| Plynoinstalace revize                                    | 7 000,00   |
| Elektroinstalace dotažení AL spojů                       | 14 000,00  |
| drobné opravy a havárie                                  | 50 000,00  |
| výměna jističů u jednotlivých bytových jednotek cca      | 160 000,00                                       |
| Požární technika- Požární ochrana-RHP,hydranty a PPP     | 4 500,00   |
| Revize kouřových cest                                    | 36 000,00  |
| Výtahy-provoz výťahu                                     | 100 000,00                                       |
| Střecha- kontrola střechy                                | 5 000,00   |
| Střecha - oprava střešních výpustí                       | 40 000,00  |
| Obvodový plášť zateplení budov včetně opravy balkónů cca | 10 000 000,00 (dle finančních možností družstva) |
| Celkem za dům :  | 10 456 500,00                                    |
- 11) Projednání a schválení finančního postupu představenstva pro případ převodu družstevních práv a povinností k bytu č. 4 v domě č.p. 1519 na zájemce (budoucího člena družstva) s tím, že z transakce získané finanční prostředky budou převedeny do dlouhodobé zálohy družstva
  - 12) Informace o procesu vestavby bytové jednotky v objektu Mikuláše z Husi 1522 – informace o žalobách družstevníků MUDr. Michaly Petráškové a Renaty Vostrovské
  - 13) Projednání a diskuse nad otázkami a budoucí přípravou prohlášení vlastníka domu, schválení pověření představenstva výběrem zpracovatele procesu rozdělení domu na bytové a nebytové jednotky
  - 14) Ukončení členské schůze

**Důležité upozornění:** Čas zahájení schůze je podmíněn přítomností notáře, který musí formou notářského zápisu ověřit přijetí nových stanov dle nové právní úpravy tj. v souladu se zák. č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích. Přijetí nových stanov je vynuceno v souvislosti s nabytím účinnosti nového občanského zákoníku tj. zák. č. 89/2012 Sb., a zák.č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích. Proto na Vás apelujeme, abyste v případě, že se nemůžete zúčastnit schůze, poskytli plnou moc jinému členu družstva nebo jiné osobě (tuto plnou moc není potřeba ověřit), tak aby bylo zajištěno, že schůze bude usnášenischopná. (Pokud družstvo poruší povinnost svolat členskou schůzi nebo ve stanovené lhůtě nezvolí nové orgány a nepřijme změnéné stanovy, může to vést až k jeho zrušení rozhodnutím soudu).

V Praze dne 6.1.2015

Představenstvo bytového družstva Mikuláše z Husi a Na Topolce  
Radana Jandová, Jarmila Ptáčková, Jiří Pásek, Zdeňka Gašparovičová, Veronika Drnková

## Předkládané návrhy a jejich stručné odůvodnění

### Ad 4) Návrh usnesení:

„Členská schůze schvaluje návrh nových stanov Bytového družstva Mikuláše z Husí a Na Topolce v souladu se zák. č. 90/2012Sb., o obchodních korporacích.“

Přijetí nových stanov je odůvodněno novými požadavky zákona na základní listiny všech korporací. Projednání a přijetí nových stanov, které reflektují legislativní změny od 1.1.2014, proběhlo v družstvu v několika fázích. Stanovy byly diskutovány bod po bodu, připomínkovány, upravovány a projednávány tak, aby co nejlépe plnily potřeby družstevníků a družstva a zároveň respektovaly nezbytné legislativně změny. Procesu projednávání a společného vylepšování textu nových stanov, se účastnila řada družstevníků. Verze nových stanov BD, která je předkládána družstevníkům, byla projednána, připomínkována, diskutována a odsouhlasena v souladu s pravidly, která přijala poslední členská schůze.

### Ad 5) Návrh usnesení:

„Členská schůze jmenuje na další funkční období tyto členy představenstva a kontrolní komise takto:

**Představenstvo:** Radana Jandová - předsedkyně, Ptáčková Jarmila - místopředsedkyně, Pásek Jiří - člen, Zdeňka Gašparovičová - členka, Drnková Veronika - členka,

**Kontrolní komise:** Monika Forejtová, Lukáš Trachta, Marie Nováková

S ohledem na novou úpravu v zák. č. 90/2012 Sb., a zák. č. 89/2012 Sb., je třeba, aby družstvo mělo vždy personálně naplněno orgány družstva. Vzhledem k tomu, že funkční období stávajících členů orgánů družstva končí ke dni 30.6.2015 a nové stanovy umožňují délku funkčního období na 5 let, navrhuje představenstvo volbu orgánů na dobu 5 let počínaje datem jejich zvolení bez ohledu na stávající funkční období. Odměny představenstvu a kontrolní komisi se nemění.

### Ad 9) Návrh usnesení

#### 10 a) návrh usnesení

„Členská schůze schvaluje realizaci zateplení domů č.p. 1519,1520,1521,1522 včetně rekonstrukcí všech balkónů v domech č.p. 1519,1520,1521,1522.“

#### 10 b) návrh usnesení

„Členská schůze schvaluje, aby představenstvo BD vypsalo výběrového řízení k realizaci stavební akce „Zateplení domu a opravy balkónů“ a to na základě projektové dokumentace nazvané projekt pro výběr zhotovitele zateplení bytových domů Na Topolce 1519, 1520 a Mikuláše z Husí 1521,1522, kterou vypracoval Ing František Koblížka, dne 9.11.2014. a pověřuje představenstvo, aby na základě výběrového řízení vybralo firmy pro realizaci této stavební akce.“

Představenstvo opakovaně konzultovalo, na doporučení dalších družstevníků i na doporučení Pokroku, proces zateplení domu s odborníky v této stavební oblasti. Členové představenstva diskutovali tuto otázku jednotlivě i společně jak s členy KK, tak s některými družstevníky. Představenstvo tuto otázku vzneslo opakovaně na členských schůzích družstva, ze kterých vzešla řada připomínek. Společným a ekonomicky nejvhodnějším způsobem se jeví spojení oprav tak, aby se společně realizovala jak oprava balkónů (kdy některé jsou ve stavu havarijním, některé ve stavu nezpůsobilém řádnému užívání) tak zateplení domu. Představenstvo proto navrhuje zateplení všech objektů nejdříve z vnější strany, kde by se opravily i balkony. Pokud získáme další finanční prostředky z výstavby nové bytové jednotky v půdním prostoru domu č. p. 1522 a finanční transakcí spojenou s převodem družstevních práv spojených s nájmem bytu č. 4 v objektu 1519, může dojít k zateplení vnitřního pláště budov a toto bude probíhat současně. Představenstvo k realizaci této stavební akce vyhlásí výběrové řízení. Projektová dokumentace pro výběrové řízení včetně výkazu výměr je již zpracována Ing. Koblížkou a tato je k dispozici v sídle družstva. Hlavními požadavky družstva na realizaci stavební akce bude kvalita a cena prací, a doprovodný servis včetně pozáručního.

#### Ad 10) Návrh usnesení:

„Členská schůze schvaluje plán oprav na rok 2015, který byl členskou schůzí projednán a schválen takto:

Elektroinstalace revize společných prostor	30 000,00
Elektroinstalace revize hromosvodů	10 000,00
Plynoinstalace revize	7 000,00
Elektroinstalace dotažení AL spojů	14 000,00
drobné opravy a havárie	50 000,00
výměna jističů u jednotlivých bytových jednotek cca	160 000,00
Požární technika- Požární ochrana-RHP,hydranty a PPP	4 500,00
Revize kouřových cest	36 000,00
Výtahy-provoz výtahu	100 000,00
Střecha- kontrola střechy	5 000,00
Střecha - oprava střešních výpustí	40 000,00
Obvodový plášť zateplení budov včetně opravy balkónů cca	10 000 000,00 (dle finančních možností družstva)
Celkem za dům :	10 456 500,00

Představenstvo na základě závěrů z poslední členské schůze pracovalo na přípravě finančního plánu pro rok 2015, aby bylo patrné jaké udržovací a zlepšující investice do domů družstva je třeba provést. Finanční plán zahrnuje standardní náklady spojených se správou domů ale i plán větší investice do domu v souvislosti se zvýšením jeho technického stavu, kvality ale i komfortu bydlení našich družstevníků. Představenstvo vymezilo všechny potřebné výdaje pro dané období.

#### Ad 11) Návrh usnesení

„Členská schůze schvaluje převedení finančních prostředků získaných v souvislosti s převodem družstevních práv a povinností spojených s bytem č. 4/1519 a finanční prostředky získané družstvem v souvislosti s výstavbou bytu v půdním prostoru domu č.p. 1522 do dlouhodobé zálohy Bytového družstva.“

Představenstvo navrhuje, aby finanční prostředky získané družstvem v souvislosti s jeho činností byly převedeny do dlouhodobé zálohy družstva.

#### Ad 13)

„Členská schůze schvaluje, aby představenstvo BD učinilo veřejnou výzvu na komplexní zpracování procesu rozdělení domu na jednotky včetně prohlášení vlastníka domu a řízení u příslušného katastrálního úřadu za tím účelem oslovilo obchodní korporace, které poskytují takové služby, a provedlo výběr firmy, která toto zpracuje.“

Představenstvo vyhází z toho, že někteří družstevníci si přejí co nejdříve převod nájemních bytů do jejich osobního vlastnictví. Představenstvo reflektuje podněty a výzvy družstevníků k přípravě kroků pro náročný, nákladný a relativně dlouhodobý proces rozdělení domu na bytové jednotky, a zároveň vychází z toho, že se jedná o právo družstevníků zakotvené jak ve starých tak nových stanovách. Představenstvo již základní parametry diskutovalo s magistrátem a bylo mu řečeno, že rozdělení na bytové jednotky je možno provést až po výmazu zástavního a předkupního práva magistrátu k domům družstva. Návrh na zrušení zástavního práva bude podávat sám magistrát až po uhrazení celé kupní ceny za všechny domy družstva. Návrh na zrušení předkupního práva bude podávat také Magistrát až po uplynutí lhůty 10 let sjednané v kupní smlouvě. Je tedy zřejmé, že řada kroků je odvislá od Magistrátu a je tudíž prostor pro přípravu celého procesu. Zároveň je vhodné, aby se tento proces realizoval ideálně po realizaci plánovaných stavebních akcí a dalších investic do domu. Dle informací získaných představenstvem od Magistrátu je potřeba, aby domy družstva nebyly při tomto procesu zatíženy zbytečnými právními vadami. Představenstvo za tím účelem zamýšlí zjišťovat a komparovat podmínky takového stavebně-technicko-administrativně-právního servisu na trhu služeb tak, aby byl proces takovéto transformace družstva na budoucí společenství vlastníků nebo proces zachování obou subjektů v domech, co nejschůdnější. Hlavními požadavky družstva na realizaci tohoto servisu bude jeho kvalita, cena, doporučení, a doprovodný servis.

Bytové družstvo  
Mikuláše z Husí a Na Topolce  
Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha 4  
IČO: 27159418

## Plná moc

Já,  
jméno a příjmení.....  
datum narození .....  
trvalé bydliště.....  
č. OP .....  
(dále jen zmocnitel)

### **zmocňuji pana/paní**

jméno a příjmení.....  
datum narození .....  
trvalé bydliště.....  
č. OP .....  
(dále jen zmocněnec)

- aby se účastnil členské schůze Bytového družstva Mikuláše z Husí a Na Topolce  
IČ: 271 59 418, se sídlem Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním  
rejstříku oddíl Dr., vložka 6091, která se koná:

Termín konání: dne 21. leden 2015 za účasti notáře

Místo konání: Podolská 50, Praha 4 - Podolí

Doba konání: od 18.00 – 20.00 hod.

- aby vznášel návrhy a vyjádření,
- aby hlasoval na této členské schůzi,
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvalují Stanovy Bytového družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 5)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje zateplení domů družstva a pověřuje představenstvo, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 9)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje plán oprav, investic a údržbových prací pro rok 2015 družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 10)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje finanční postup představenstva družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 11)

příčemž pozvánka na řádnou členskou schůzi ze dne 6.1.2015 je přílohou k tomuto zmocnění.

V .....dne .....

.....  
zmocnitel

Mikuláš 5.3  
VZ 35/2015  
A

# PRESENČNÍ LISTINA

Rádná členská schůze Bytového družstva Mikuláše z Husí a Na Topolce  
Místo a čas konání: 21.1.2015 Podolská 50, Praha 4, 18.00 - 20.00 hod

číslo bytu	jméno	podpis	telefon	mail @
1	Ing.Lienert Kamil			
2	Kawulokovi Jiří a Zuzana Mgr.			
3	JUDr. Forejtová Monika Ph.D.			
4	Drnková Veronika			
5	JUDr. Forejtová Monika Ph.D.			
6	Motlová Jaroslava PM			
7	Vácha Michal FM			
8	Ing. Podlešák Václav Petrášková Michala PM			
9	Košťalová Ivana a František			
10	Ing. Hubínek Jan			
11	Prof.MUDr. Špičák Václav CSc. Špičáková			
12	Dvořáková Ivana			
13	Vlk Martin			
14	Tatárová Božena PM			
15	Vostrovská Renata PM			
16	Davidová Štěpánka PM			

B

# PRESENČNÍ LISTINA

Řádná členská schůze Bytového družstva Mikuláše z Husi a Na Topolce

Místo a čas konání: 21.1.2015, Podolská 50, Praha 4, 18.00 - 20.00 hod.

číslo bytu	jméno	podpis	telefon	mail @
1	Štěpánková Jelena			
2	Kotrč Jiří a Lenka			
3	Elicer Jiří a Marcela			
4	Kosová Ludmila			
5	Dekojová Jiřina			
6	Trsková Dana			
7	Ilona Vinařová PaDr. PM			
8	Toman Karel a Božena			
9	Bílková Marie Bílek PM			
10	Šonská Miroslava PM			
11	Podhrázká Jaroslava PM			
12	Uhlíř Martin PM			
13	Pásek Jiří PM			
14	Štětka Radek PM			
15	Míšková Simona PM			
16	Yazdaniová Farzanh			
17	Trachta Lukáš			



C

# PRESENČNÍ LISTINA

Řádná členská schůze Bytového družstva Mikuláše z Husí a Na Topolce

Místo a čas konání : 21.1.2015, Podolská 50, Praha 4, 18.00 - 20.00 hod.

číslo bytu	jméno	podpis	telefon	mail @
1	Hroníková Jana	<i>Hroníková</i>	428786262	
2	Bc.Šrámková Marie, Šrámek	<i>Šrámková</i>		
3	Pavelková Věra	PM <i>gašparovičová</i>		
4	Cerman Lukáš	<i>Cerman</i>	777 115 801	LUKAS.CERMAN@seznam.cz
5	Skuplík Vladimír	PM <i>v.z. Skuplík</i>		
6	MUDr. Lacková Ing. Lacko	<i>Lacko</i>	603 809 553	
7	Hamouzová Helena	<i>Hamouzová</i>	<del>777</del>	
8	JUDr. Čenský Vladimír a Jaroslava	<i>Čenský</i>		
9	Tlustá Blanka	<i>Tlustá</i>		
10	MUDr. Malíčková Karin	PM <i>Malíčková</i>		
11	Gašparovičová Zdeňka	<i>gašparovičová</i>		
12	Ing. Švec Miroslav	PM <i>v.z. Švec</i>		
13	Klimeš Miroslav a Jana	<i>Klimeš</i>		
14	Teplá Olga	<i>Teplá</i>		
15	Nachlingerová Barbora	PM <i>gašparovičová</i>		
16	Brandnerová Vlasta	<i>Brandnerová</i>		
17	Jan Vejnar	<i>Jan Vejnar</i>		
18	Hrdinová Kateřina	<i>Hrdinová</i>		
19	Rebcová <del>Hana</del> KATEŘINA	PM <i>Rebcová</i>		
20	RNDr. Štěpánková Helena	PM <i>Štěpánková</i>		

# PRESENČNÍ LISTINA

Řádná členská schůze Bytového družstva Mikuláše z Husí a Na Topolce

Místo a čas konání: 21.1.2015 Podolská 50, Praha 4, 18.00 - 20.00 hod.

číslo bytu	Jméno	podpis	telefon	mail @
1	Nováková Jarmila PM			
2	Marek Jan			
3	Ptáček Pavel a Jarmila			
5	Paurová Vlasta PM			
6	Mudr. Malíčková Karin			
7	Matějíčková Monika			
8	Wimmer Stanislav			
9	Zedník Robert PM			
10	Kožnarová Pavla PM			
11	Plachá Soňa a Vladimír			
12	Wiesner Pavel			
13	Čmolová Hedvika PM			
14	Nováková Marie			
15	Veselá Pavla PM			
16	Švandrlíková Vladimíra PM			
17	Novák Jindřich a Marie			
18	MVDr. Martin Roubal			
19	Vrkoč Tomáš			
20	Mihálová Jaroslava			
21	Hora Tomáš PM			
22	Jandová Radana			
23	Jandová Radana			

*Půlka o. 4  
N2 35/2015*

**PLNÁ MOC**

k zastupování na řádné členské schůzi Bytového družstva Mikuláše z Husí a Na Topolce

konané dne 21. 1. 2015

Údaje o zmocniteli (členu družstva)

Jméno a příjmení: Karin Malíčková  
Rodné číslo: 686028/6642  
Bytem: Na Topolce 1519/15, Praha 4  
Čísla bytových jednotek: č.p. 1519/15 - byt č. 6, č.p. 1520/13 - byt č. 10

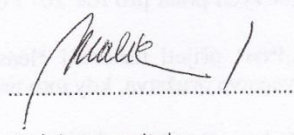
Údaje o zmocněnci (zastupujícím člena družstva)

Jméno a příjmení: Michaela Malíčková  
Rodné číslo: 955901/0087  
Bytem: Na Topolce 1519/15, Praha 4

Zmocnitelka, jakožto členka Bytového družstva Mikuláše z Husí a Na Topolce, uděluje zmocněnkyni plnou moc k zastupování na řádné členské schůzi družstva konané dne 21.1.2015

Zmocněnkyně je v plném rozsahu oprávněna k jednání, vystupování, hlasování a dalším úkonům jménem zmocnitelky.

V Praze dne 12.1.2015



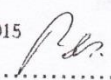
Podpis zmocnitele

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř. knihy pošty: Praha 28

Poř.č.: 12800-080-0298

Vlastnoručně podepsal: Karin Malíčková  
Datum a místo narození: 28.10.1968, Slovenská republika, SK  
Adresa pobytu: Praha 4  
Na Topolce 1519/15, CZ  
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 112101475  
Občanský průkaz

Praha 28 dne 12.01.2015

Podpis:  Úřední razítko  
Beránková Michaela



### Plná moc

Já,  
jméno a příjmení *Jaroslava Košlová*  
datum narození *3. 2. 1937*  
trvalé bydliště *134 Mikuláš z Husi 1522/4*  
č. OP *104360084*  
(dále jen zmocnitel)

### zmocňuji pana/paní

jméno a příjmení *Jan Košl Ing.*  
datum narození *19. 11. 1943*  
trvalé bydliště *84 Podolských 1604/1*  
č. OP *110083890*  
(dále jen zmocněnec)

- aby se účastnil členské schůze Bytového družstva Mikuláš z Husi a Na Topolce  
IČ: 271 59 418, se sídlem Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním  
rejstříku oddíl Dr., vložka 6091, která se koná:

Termín konání: dne 21. leden 2015 za účasti notáře

Místo konání: Podolská 50, Praha 4 - Podolí

Doba konání: od 18.00 – 20.00 hod.

- aby vznášel návrhy a vyjádření,
- aby hlasoval na této členské schůzi,
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvalují Stanovy Bytového družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 5)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje zateplení domů družstva a pověřuje představenstvo, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 9)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje plán oprav, investic a údržbových prací pro rok 2015 družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 10)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje finanční postup představenstva družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 11)

přičemž pozvánka na řádnou členskou schůzi ze dne 6.1.2015 je přílohou k tomuto zmocnění.

V *Praze* dne *15.1.2015*

*Jaroslava Košlová*  
zmocnitel

### Plná moc

Já,  
jméno a příjmení VLADIMÍR SKUPLÍK  
datum narození 31.07.1942  
trvalé bydliště PRAHA 4, NA TOPOLCE 13/1520  
č. OP 203048720  
(dále jen zmocnitel)

### zmocňuji pana/paní

jméno a příjmení JANA HROBKOVÁ  
datum narození 22.10.1965  
trvalé bydliště PRAHA 4, NA TOPOLCE 1520/13  
č. OP 200422641  
(dále jen zmocněnec)

- aby se účastnil členské schůze Bytového družstva Mikuláše z Husí a Na Topolce  
IČ: 271 59 418, se sídlem Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním  
rejstříku oddíl Dr., vložka 6091, která se koná:

Termín konání: dne 21. leden 2015 za účasti notáře


Místo konání: Podolská 50, Praha 4 - Podolí

Doba konání: od 18.00 – 20.00 hod.

- aby vznášel návrhy a vyjádření,
- aby hlasoval na této členské schůzi,
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvalují Stanovy Bytového družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 5)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje zateplení domů družstva a pověřuje představenstvo, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 9)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje plán oprav, investic a údržbových prací pro rok 2015 družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 10)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje finanční postup představenstva družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 11)

přičemž pozvánka na řádnou členskou schůzi ze dne 6.1.2015 je přílohou k tomuto zmocnění.

V PRAZE dne 14.1.2015

  
.....  
zmocnitel

### Plná moc

Já,

jméno a příjmení: SIMONA MIŠKOVÁ  
datum narození: 12. 4. 1965  
trvalé bydliště: MIKULÁŠE Z HUSÍ 1521/2, 140 00 PRAHA 4  
č. OP: 115 471 937  
(dále jen zmocnitel)

### zmocňuji pana/paní

jméno a příjmení: ZLATUŠKU KAUSKOVOU  
datum narození: 2. 10. 1943  
trvalé bydliště: MIKULÁŠE Z HUSÍ 1521/2, 140 00 PRAHA 4  
č. OP: 200 959 578  
(dále jen zmocněnec)

- aby se účastnil členské schůze Bytového družstva Mikuláše z Husí a Na Topolce  
IČ: 271 59 418, se sídlem Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním  
rejstříku oddíl Dr., vložka 6091, která se koná:

Termín konání: dne 21. leden 2015 za účasti notáře

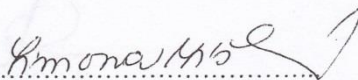
Místo konání: Podolská 50, Praha 4 - Podolí

Doba konání: od 18.00 – 20.00 hod.

- aby vznášel návrhy a vyjádření,
- aby hlasoval na této členské schůzi,
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvalují Stanovy Bytového družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 5)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje zateplení domů družstva a pověřuje představenstvo, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 9)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje plán oprav, investic a údržbových prací pro rok 2015 družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 10)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje finanční postup představenstva družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 11)

přičemž pozvánka na řádnou členskou schůzi ze dne 6.1.2015 je přílohou k tomuto zmocnění.

V PRAZE dne 20. 1. 2015

  
zmocnitel

## PLNÁ MOC

Zmocnitel MICHAL VÁCHA, nar. 22. 9. 1983

bytem Chuděřická 1065/7, Praha 10

zmocňuje

**Mgr. Ondřeje Kováče**, nar. 15. 11. 1976, bytem Dr. Vrbenského 1021, Jirkov,  
dat. schránka ID: yrt6ed2

k těmto právním úkonům:

zastupování zmocnitele na členské schůzi bytového  
družstva „Bytové družstvo Mikulášské z Husí a Na Topolce“, IČ 27159448,  
konané dne 21. 1. 2015 a aby za zmocnitele hlasoval dle svého uvážení!

v Praze, 20. 1. 2015

Michal Vácha  
Zmocnitel

Plnou moc přijímám:

Mgr. Ondřej Kováč

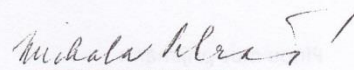
PLNÁ MOC

Zmocnitel MUDr. Michala Petrášková, nar. 14.8.1962  
Bytem Mikuláše z Husi 1522/4, Praha 4

Zmocňuje  
Mgr. Ondřeje Kováče, nar. 15.11.1976  
Adresa Dr. Vrbenského 1021 Jirkov

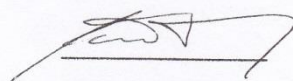
K zastupování na členské schůzi Bytového družstva Miláše z Husi a Na Topolce, která se koná 21.1.2015, a aby na této členské schůzi za zmocnítele hlasoval k jednotlivým usnesením dle svého uvážení.

V Praze, 20.1.2015



Zmocnitel

Plnou moc přijímám:



Mgr. Ondřej Kováč



### Plná moc

Já,  
jméno a příjmení... HEDVIKA ČMOLDOVA  
datum narození ... 20.9.1934..  
trvalé bydliště... NA TOPOLCE 1519/15 Praha 4  
č. OP ... 200.342.943.....  
(dále jen zmocnitel)

### zmocňuji pana/paní

jméno a příjmení... MARIE NOVÁKOVÁ  
datum narození ... 1.10.1930..  
trvalé bydliště... PRAHA 4 NA TOPOLCE 15  
č. OP ... 203.329.318....  
(dále jen zmocněnec)

- aby se účastnil členské schůze Bytového družstva Mikuláše z Husi a Na Topolce  
IČ: 271 59 418, se sídlem Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním  
rejstříku oddíl Dr., vložka 6091, která se koná:

Termín konání: dne 21. leden 2015 za účasti notáře

Místo konání: Podolská 50, Praha 4 - Podolí

Doba konání: od 18.00 – 20.00 hod.

- aby vznášel návrhy a vyjádření,
- aby hlasoval na této členské schůzi,
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvalují Stanovy Bytového družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 5)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje zateplení domů družstva a pověřuje představenstvo, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 9)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje plán oprav, investic a údržbových prací pro rok 2015 družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 10)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje finanční postup představenstva družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 11)

přičemž pozvánka na řádnou členskou schůzi ze dne 6.1.2015 je přílohou k tomuto zmocnění.

V ...PRAZE...dne ...21.1.2015

.....  
zmocnitel

### Plná moc

Já,  
jméno a příjmení... ILONA VLNAŘOVÁ  
datum narození 25.3.1961  
trvalé bydliště HRADECKÁ 49, PLZEŇ  
č. OP 107697522  
(dále jen zmocnitel)

### zmocňuji pana/paní

jméno a příjmení... JANA VLNAŘE  
datum narození 10.9.1989  
trvalé bydliště HRADECKÁ 49, PLZEŇ  
č. OP 113690679  
(dále jen zmocněnec)

- aby se účastnil členské schůze Bytového družstva Mikuláše z Husí a Na Topolce  
IČ: 271 59 418, se sídlem Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním  
rejstříku oddíl Dr., vložka 6091, která se koná:

Termín konání: dne 21. leden 2015 za účasti notáře

Místo konání: Podolská 50, Praha 4 - Podolí

Doba konání: od 18.00 – 20.00 hod.

- aby vznášel návrhy a vyjádření,
- aby hlasoval na této členské schůzi,
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvalují Stanovy Bytového družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 5)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje zateplení domů družstva a pověřuje představenstvo, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 9)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje plán oprav, investic a údržbových prací pro rok 2015 družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 10)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje finanční postup představenstva družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 11)

přičemž pozvánka na řádnou členskou schůzi ze dne 6.1.2015 je přílohou k tomuto zmocnění.

V PLZENI dne 19.1.2015

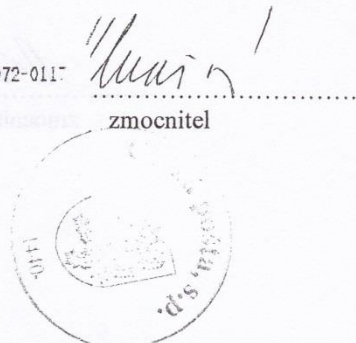
věřovací doložka pro legalizaci  
odle ověř. knihy pošty: Plzeň 12

Poř.č.: 31200-072-0117

lastnoručně podepsal: Ilona Vlnářová  
datum a místo narození: 25.03.1961, Pelhřimov, CZ  
dřesa pobytu: Plzeň  
Hradecká 480/79, CZ  
ruh a č. předlož. dokl. totožnosti: 107697522  
bčanský průkaz

1zeň 12 dne 19.01.2015

odpis: ..... Úřední razítko:  
artovská Petra



Plná moc

Já,  
jméno a příjmení...Renata Vostrovská  
datum narození ...7.4.1957  
trvalé bydliště...Mikuláše z Husi 1522/4, Praha 4  
č. OP ...105138012  
(dále jen zmocnitel)

zmocňuji pana/paní

jméno a příjmení...MARTIN VLK  
datum narození...18.3.1963  
trvalé bydliště...LISAROVA 161, 271 01 TEHOV  
č. OP...2019 JI11  
(dále jen zmocněnec)

- aby se účastnil členské schůze Bytového družstva Mikuláše z Husi a Na Topolce IČ: 271 59 418, se sídlem Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku oddíl Dr., vložka 6091, která se koná:  
Termín konání: dne 21. leden 2015 za účasti notáře  
Místo konání: Podolská 50, Praha 4 - Podolí  
Doba konání: od 18.00 – 20. 00 hod.
  - aby vznášel návrhy a vyjádření,
  - aby hlasoval na této členské schůzi,
  - aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvalují Stanovy Bytového družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 5)
  - aby hlasoval „Zdržel se hlasování“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje zateplení domů družstva a pověřuje představenstvo, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 9)
  - aby hlasoval „Zdržel se hlasování“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje plán oprav, investic a údržbových prací pro rok 2015 družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 10)
  - aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje finanční postup představenstva družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 11)
- příčemž pozvánka na řádnou členskou schůzi ze dne 6.1.2015 je přílohou k tomuto zmocnění.

V Praze dne 20.1.2015

Renata Vostrovská  
.....  
zmocnitel

V PRAZE DNE 20.1.2015  
MARTIN VLK  
ZMOCNĚNĚC  
M.V.

### Plná moc

Já,  
jméno a příjmení... Stepánka DAVÍDOVÁ  
datum narození... 2. 4. 1968  
trvalé bydliště... Mikuláše z Husi 6, PRAHA 4  
č. OP... 114477191  
(dále jen zmocnitel)

### zmocňuji pana/paní

jméno a příjmení... Edna Přisporovicová  
datum narození... 11. 8. 1935  
trvalé bydliště... Na Topolce B/1520  
č. OP... 203246667  
(dále jen zmocněnec)

- aby se účastnil členské schůze Bytového družstva Mikuláše z Husi a Na Topolce  
IČ: 271 59 418, se sídlem Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním  
rejstříku oddíl Dr., vložka 6091, která se koná:

Termín konání: dne 21. leden 2015 za účasti notáře

Místo konání: Podolská 50, Praha 4 - Podolí

Doba konání: od 18.00 – 20.00 hod.

- aby vznášel návrhy a vyjádření,
- aby hlasoval na této členské schůzi,
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvalují Stanovy Bytového družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 5)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje zateplení domů družstva a pověřuje představenstvo, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 9)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje plán oprav, investic a údržbových prací pro rok 2015 družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 10)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje finanční postup představenstva družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 11)

příčemž pozvánka na řádnou členskou schůzi ze dne 6.1.2015 je přílohou k tomuto zmocnění.

V Praze... dne 20. 1. 2015

Stepánka Davidová  
zmocnitel

### Plná moc

Já,  
jméno a příjmení Martin UHLÍŘ  
datum narození 17.5.1975  
trvalé bydliště Mikuláše z Husí 1521/2 14000 P-4  
č. OP 109 94 56 86  
(dále jen zmocnitel)

### zmocňuji pana/paní

jméno a příjmení Martina UHLÍŘOVOU  
datum narození 18.5.1943  
trvalé bydliště Mikuláše z Husí 1521/2 14000 P-4  
č. OP 107 42 02 96  
(dále jen zmocněnec)

- aby se účastnil členské schůze Bytového družstva Mikuláše z Husí a Na Topolce  
IČ: 271 59 418, se sídlem Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním  
rejstříku oddíl Dr., vložka 6091, která se koná:

Termín konání: dne 21. leden 2015 za účasti notáře

Místo konání: Podolská 50, Praha 4 - Podolí

Doba konání: od 18.00 – 20.00 hod.

- aby vznášel návrhy a vyjádření,
- aby hlasoval na této členské schůzi,
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvalují Stanovy Bytového družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 5)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje zateplení domů družstva a pověřuje představenstvo, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 9)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje plán oprav, investic a údržbových prací pro rok 2015 družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 10)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje finanční postup představenstva družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 11)

přičemž pozvánka na řádnou členskou schůzi ze dne 6.1.2015 je přílohou k tomuto zmocnění.

V Praze dne 7.1.2015

Martin Uhlíř  
.....  
zmocnitel

### Plná moc

Já,

jméno a příjmení ROBERT ZEDNIK

datum narození 4. 11. 1984

trvalé bydliště NA TOPOLCE 1519/15 P-4 NUSLE 140 00

č. OP 201182072

(dále jen zmocnitel)

### zmocňuji pana/paní

jméno a příjmení ZUZANA HRONKOVA ZEDNIKOVA

datum narození 5. 5. 1962

trvalé bydliště NA TOPOLCE 1519/15 P-4 NUSLE 140 00

č. OP 201500278

(dále jen zmocněnec)

- aby se účastnil členské schůze Bytového družstva Mikuláše z Husi a Na Topolce IČ: 271 59 418, se sídlem Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku oddíl Dr., vložka 6091, která se koná:

Termín konání: dne 21. leden 2015 za účasti notáře

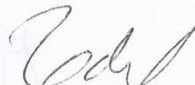
Místo konání: Podolská 50, Praha 4 - Podolí

Doba konání: od 18.00 – 20. 00 hod.

- aby vznášel návrhy a vyjádření,
- aby hlasoval na této členské schůzi,
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvalují Stanovy Bytového družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 5)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje zateplení domů družstva a pověřuje představenstvo, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 9)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje plán oprav, investic a údržbových prací pro rok 2015 družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 10)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje finanční postup představenstva družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 11)

přičemž pozvánka na řádnou členskou schůzi ze dne 6.1.2015 je přílohou k tomuto zmocnění.

V PRAZE dne 18. 1. 2015

  
.....  
zmocnitel

### Plná moc

Já, *Miroslav Jirka*  
jméno a příjmení .....  
datum narození .....  
trvalé bydliště .....  
č. OP .....  
(dále jen zmocnitel)

### zmocňuji pana/paní

jméno a příjmení .....  
datum narození .....  
trvalé bydliště .....  
č. OP .....  
(dále jen zmocněnec)

- aby se účastnil členské schůze Bytového družstva Mikuláše z Husi a Na Topolce  
IČ: 271 59 418, se sídlem Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním  
rejstříku oddíl Dr., vložka 6091, která se koná:

Termín konání: dne 21. leden 2015 za účasti notáře

Místo konání: Podolská 50, Praha 4 - Podolí

Doba konání: od 18.00 – 20.00 hod.

- aby vznášel návrhy a vyjádření,
- aby hlasoval na této členské schůzi,
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvalují Stanovy Bytového družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 5)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje zateplení domů družstva a pověřuje představenstvo, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 9)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje plán oprav, investic a údržbových prací pro rok 2015 družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 10)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje finanční postup představenstva družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 11)

přičemž pozvánka na řádnou členskou schůzi ze dne 6.1.2015 je přílohou k tomuto zmocnění.

v Praze ..... dne ..... 2015

.....  
zmocnitel

### Plná moc

Já,  
jméno a příjmení... *Jaroslav Podlužský*  
datum narození... *10. 8. 1938*  
trvalé bydliště... *Mikuláš z Husí 2*  
č. OP... *2.024.81.12.4*  
(dále jen zmocnitel)

### zmocňuji pana/paní

jméno a příjmení... *Samuša Poláček*  
datum narození... *14. 8. 1949*  
trvalé bydliště... *Na Topolce 15*  
č. OP... *1009 746 9-1*  
(dále jen zmocněnec)

- aby se účastnil členské schůze Bytového družstva Mikuláše z Husí a Na Topolce  
IČ: 271 59 418, se sídlem Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním  
rejstříku oddíl Dr., vložka 6091, která se koná:

Termín konání: dne 21. leden 2015 za účasti notáře

Místo konání: Podolská 50, Praha 4 - Podolí

Doba konání: od 18.00 – 20.00 hod.

- aby vznášel návrhy a vyjádření,
- aby hlasoval na této členské schůzi,
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvalují Stanovy Bytového družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 5)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje zateplení domů družstva a pověřuje představenstvo, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 9)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje plán oprav, investic a údržbových prací pro rok 2015 družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 10)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje finanční postup představenstva družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 11)

příčemž pozvánka na řádnou členskou schůzi ze dne 6.1.2015 je přílohou k tomuto zmocnění.

V *Dne* dne *20. 1. 2015*

*Jaroslav Podlužský*  
zmocnitel



### Plná moc

Já,  
jméno a příjmení VLASTA PRUBOVÁ  
datum narození 1.2.1960  
trvalé bydliště NA TOPOLCE 1519/15  
č. OP 107 57 13 14  
(dále jen zmocnitel)

### zmocňuji pana/paní

jméno a příjmení JARMILOU PTAČKOVÁ  
datum narození 17.8.1999  
trvalé bydliště NA TOPOLCE 1519/15  
č. OP 1109 746 91  
(dále jen zmocněnec)

- aby se účastnil členské schůze Bytového družstva Mikuláše z Husi a Na Topolce  
IČ: 271 59 418, se sídlem Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním  
rejstříku oddíl Dr., vložka 6091, která se koná:

Termín konání: dne 21. leden 2015 za účasti notáře

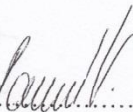
Místo konání: Podolská 50, Praha 4 - Podolí

Doba konání: od 18.00 – 20.00 hod.

- aby vznášel návrhy a vyjádření,
- aby hlasoval na této členské schůzi,
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvalují Stanovy Bytového družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 5)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje zateplení domů družstva a pověřuje představenstvo, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 9)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje plán oprav, investic a údržbových prací pro rok 2015 družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 10)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje finanční postup představenstva družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 11)

přičemž pozvánka na řádnou členskou schůzi ze dne 6.1.2015 je přílohou k tomuto zmocnění.

V PRAZE dne 19.1.2015



.....  
zmocnitel

### Plná moc

Já,  
jméno a příjmení... *Čpa Reberová*  
datum narození ... *14.9.89*...  
trvalé bydliště... *Na Topolce 15*  
č. OP ... *115010168*  
(dále jen zmocnitel)

### zmocňuji pana/paní

jméno a příjmení... *KATEŘINA REBCOVÁ*  
datum narození ... *8.7.1954*  
trvalé bydliště... *NA TOPOLCE 15, PRAHA 4*  
č. OP ... *20195X744*...  
(dále jen zmocněnec)

- aby se účastnil členské schůze Bytového družstva Mikuláše z Husí a Na Topolce  
IČ: 271 59 418, se sídlem Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním  
rejstříku oddíl Dr., vložka 6091, která se koná:

Termín konání: dne 21. leden 2015 za účasti notáře

Místo konání: Podolská 50, Praha 4 - Podolí

Doba konání: od 18.00 – 20.00 hod.

- aby vznášel návrhy a vyjádření,
- aby hlasoval na této členské schůzi,
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvalují Stanovy Bytového družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 5)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje zateplení domů družstva a pověřuje představenstvo, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 9)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje plán oprav, investic a údržbových prací pro rok 2015 družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 10)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje finanční postup představenstva družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 11)

příčemž pozvánka na řádnou členskou schůzi ze dne 6.1.2015 je přílohou k tomuto zmocnění.

V *Prase* dne *14.1.15*

*Reberová*  
.....  
zmocnitel

### Plná moc

Já,  
jméno a příjmení VÍZÍ PAŠEK  
datum narození 13.5.1954  
trvalé bydliště Pr. 4, MIKULÁŠE Z HUSÍ 1521/2  
č. OP 202405704  
(dále jen zmocnitel)

### zmocňuji pana/paní

jméno a příjmení LUKÁŠ TUŠKA  
datum narození 17.2.1980  
trvalé bydliště MIKULÁŠE Z HUSÍ 1521/2 Pr. 4  
č. OP 201026341  
(dále jen zmocněnec)

- aby se účastnil členské schůze Bytového družstva Mikuláše z Husí a Na Topolce  
IČ: 271 59 418, se sídlem Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním  
rejstříku oddíl Dr., vložka 6091, která se koná:

Termín konání: dne 21. leden 2015 za účasti notáře

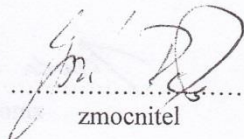
Místo konání: Podolská 50, Praha 4 - Podolí

Doba konání: od 18.00 – 20.00 hod.

- aby vznášel návrhy a vyjádření,
- aby hlasoval na této členské schůzi,
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvalují Stanovy Bytového družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 5)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje zateplení domů družstva a pověřuje představenstvo, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 9)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje plán oprav, investic a údržbových prací pro rok 2015 družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 10)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje finanční postup představenstva družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 11)

přičemž pozvánka na řádnou členskou schůzi ze dne 6.1.2015 je přílohou k tomuto zmocnění.

V Praze dne 20.1.2015

  
.....  
zmocnitel

### Plná moc

Já,

jméno a příjmení PAVLA KOŽNAROVÁ

datum narození 30. 11. 1946

trvalé bydliště NA NAVRATÍ 36/5, TRAMAS - BĚŽKOVĚVES

č. OP 112865136

(dále jen zmocnitel)

### zmocňuji pana/paní

jméno a příjmení ZADANA JANDOVÁ

datum narození 3. 1. 1956

trvalé bydliště N.A. TOPOLCE 15, PRAHA 4

č. OP 105908194

(dále jen zmocněnec)

- aby se účastnil členské schůze Bytového družstva Mikuláše z Husí a Na Topolce  
IČ: 271 59 418, se sídlem Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním  
rejstříku oddíl Dr., vložka 6091, která se koná:

Termín konání: dne 21. leden 2015 za účasti notáře

Místo konání: Podolská 50, Praha 4 - Podolí

Doba konání: od 18.00 – 20.00 hod.

- aby vznášel návrhy a vyjádření,
- aby hlasoval na této členské schůzi,
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvalují Stanovy Bytového družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 5)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje zateplení domu družstva a pověřuje představenstvo, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 9)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje plán oprav, investic a údržbových prací pro rok 2015 družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 10)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje finanční postup představenstva družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 11)

přičemž pozvánka na řádnou členskou schůzi ze dne 6.1.2015 je přílohou k tomuto zmocnění.

V PRAZE dne 20. 1. 2015



zmocnitel

### Plná moc

Já,  
jméno a příjmení... TOMÁŠ HORA  
datum narození... 18.12.1973  
trvalé bydliště... OSTROVNÍ 14, PRAHA 1  
č. OP... 202-001117  
(dále jen zmocnitel)

### zmocňuji pana/paní

jméno a příjmení... RAJANA JANDOVÁ  
datum narození... 31.10.1952  
trvalé bydliště... NA TOPOLCE 15, PRAHA 4  
č. OP... 105908344  
(dále jen zmocněnec)

- aby se účastnil členské schůze Bytového družstva Mikuláše z Husi a Na Topolce  
IČ: 271 59 418, se sídlem Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním  
rejstříku oddíl Dr., vložka 6091, která se koná:

Termín konání: dne 21. leden 2015 za účasti notáře

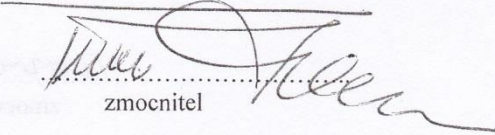
Místo konání: Podolská 50, Praha 4 - Podolí

Doba konání: od 18.00 – 20.00 hod.

- aby vznášel návrhy a vyjádření,
- aby hlasoval na této členské schůzi,
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvalují Stanovy Bytového družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 5)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje zateplení domů družstva a pověřuje představenstvo, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 9)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje plán oprav, investic a údržbových prací pro rok 2015 družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 10)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje finanční postup představenstva družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 11)

příčemž pozvánka na řádnou členskou schůzi ze dne 6.1.2015 je přílohou k tomuto zmocnění.

V PRAZE dne 14.1.2015

  
zmocnitel

### Plná moc

Já,  
jméno a příjmení JARMILA NOVÁKOVÁ  
datum narození 9.3.1926.....  
trvalé bydliště NA TOPOLCE 1519 PRAHA 4  
č. OP 265309/050.....  
(dále jen zmocnitel)

### zmocňuji pana/paní

jméno a příjmení RADANA JANDOVÁ  
datum narození 31.10.1956.....  
trvalé bydliště NA TOPOLCE 15, PRAHA 4  
č. OP 105908344.....  
(dále jen zmocněnec)

- aby se účastnil členské schůze Bytového družstva Mikuláše z Husi a Na Topolce  
IČ: 271 59 418, se sídlem Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním  
rejstříku oddíl Dr., vložka 6091, která se koná:

Termín konání: dne 21. leden 2015 za účasti notáře

Místo konání: Podolská 50, Praha 4 - Podolí

Doba konání: od 18.00 – 20.00 hod.

- aby vznášel návrhy a vyjádření,
- aby hlasoval na této členské schůzi,
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvalují Stanovy Bytového družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 5)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje zateplení domů družstva a pověřuje představenstvo, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 9)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje plán oprav, investic a údržbových prací pro rok 2015 družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 10)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje finanční postup představenstva družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 11)

přičemž pozvánka na řádnou členskou schůzi ze dne 6.1.2015 je přílohou k tomuto zmocnění.

v Praha dne 18/1. 2015

*Nováková*  
.....  
zmocnitel

### Plná moc

Já,  
jméno a příjmení... Vladimír Šrandilík  
datum narození... 21.7.1922  
trvalé bydliště... Na Topolce 15/1519 Praha 4  
č. OP... 204-152-488  
(dále jen zmocnitel)

### zmocňuji pana/paní

jméno a příjmení... MARIE NOVÁKOVÁ  
datum narození... 31.12.1953  
trvalé bydliště... NA TOPOLCE 15, P4  
č. OP... 112-185-315  
(dále jen zmocněnec)

- aby se účastnil členské schůze Bytového družstva Mikuláše z Husí a Na Topolce  
IČ: 271 59 418, se sídlem Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním  
rejstříku oddíl Dr., vložka 6091, která se koná:

Termín konání: dne 21. leden 2015 za účasti notáře

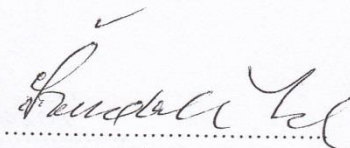
Místo konání: Podolská 50, Praha 4 - Podolí

Doba konání: od 18.00 – 20.00 hod.

- aby vznášel návrhy a vyjádření,
- aby hlasoval na této členské schůzi,
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvalují Stanovy Bytového družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 5)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje zateplení domů družstva a pověřuje představenstvo, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 9)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje plán oprav, investic a údržbových prací pro rok 2015 družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 10)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje finanční postup představenstva družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 11)

přičemž pozvánka na řádnou členskou schůzi ze dne 6.1.2015 je přílohou k tomuto zmocnění.

V Praze dne 20.1.2015



zmocnitel

### Plná moc

Já,  
jméno a příjmení... BOŽENA TATÁKOVÁ  
datum narození... 30.3.1950  
trvalé bydliště... STÍTKOVA 2, IČOVICE, 04001  
č. OP... PAŠ POŠ 2921  
(dále jen zmocnitel)

### zmocňuji pana/paní

jméno a příjmení... MARIE NOVÁKOVÁ  
datum narození... 31.12.1953  
trvalé bydliště... Na Topolce 15, P4  
č. OP... 112 185 315  
(dále jen zmocněnec)

- aby se účastnil členské schůze Bytového družstva Mikuláše z Husi a Na Topolce  
IČ: 271 59 418, se sídlem Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním  
rejstříku oddíl Dr., vložka 6091, která se koná:

Termín konání: dne 21. leden 2015 za účasti notáře

Místo konání: Podolská 50, Praha 4 - Podolí

Doba konání: od 18.00 – 20.00 hod.

- aby vznášel návrhy a vyjádření,
- aby hlasoval na této členské schůzi,
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvalují Stanovy Bytového družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 5)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje zateplení domů družstva a pověřuje představenstvo, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 9)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje plán oprav, investic a údržbových prací pro rok 2015 družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 10)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje finanční postup představenstva družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 11)

přičemž pozvánka na řádnou členskou schůzi ze dne 6.1.2015 je přílohou k tomuto zmocnění.

V Praze dne 20.1.2015

Tatárková  
.....  
zmocnitel



### Plná moc

Já,  
jméno a příjmení ..... Paula Vradla  
datum narození ..... 17.10.1964  
trvalé bydliště ..... Na Topolce 15/1519 P-4  
č. OP ..... 201474747  
(dále jen zmocnitel)

### zmocňuji pana/paní

jméno a příjmení ..... MARIE NOVÁKOVÁ  
datum narození ..... 31.12.1953  
trvalé bydliště ..... NA TOPOLCE 15, P4  
č. OP ..... 112.185.315  
(dále jen zmocněnec)

- aby se účastnil členské schůze Bytového družstva Mikuláše z Husi a Na Topolce  
IČ: 271 59 418, se sídlem Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním  
rejstříku oddíl Dr., vložka 6091, která se koná:

Termín konání: ..... dne 21. leden 2015 za účasti notáře

Místo konání: ..... Podolská 50, Praha 4 - Podolí

Doba konání: ..... od 18.00 – 20.00 hod.

- aby vznášel návrhy a vyjádření,
- aby hlasoval na této členské schůzi,
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvalují Stanovy Bytového družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 5)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje zateplení domu družstva a pověřuje představenstvo, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 9)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje plán oprav, investic a údržbových prací pro rok 2015 družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 10)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje finanční postup představenstva družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 11)

přičemž pozvánka na řádnou členskou schůzi ze dne 6.1.2015 je přílohou k tomuto zmocnění.

V Praze ..... dne 20/1/2015

.....  
Paula Vradla  
.....  
zmocnitel

### Plná moc

Já,  
jméno a příjmení MARIE BILKOVÁ  
datum narození 4. 10. 1956  
trvalé bydliště MIK. Z. HUSI 15212 | P-4  
č. OP 10757139P  
(dále jen zmocnitel)

### zmocňuji pana/paní

jméno a příjmení VERONIKA DRNKOVÁ  
datum narození 29. 5. 1987  
trvalé bydliště MIKULÁŠE Z HUSI 1522  
č. OP 200 449 608  
(dále jen zmocněnec)

- aby se účastnil členské schůze Bytového družstva Mikuláše z Husi a Na Topolce  
IČ: 271 59 418, se sídlem Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním  
rejstříku oddíl Dr., vložka 6091, která se koná:

Termín konání: dne 21. leden 2015 za účasti notáře

Místo konání: Podolská 50, Praha 4 - Podolí

Doba konání: od 18.00 – 20.00 hod.

- aby vznášel návrhy a vyjádření,
- aby hlasoval na této členské schůzi,
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvalují Stanovy Bytového družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 5)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje zateplení domů družstva a pověřuje představenstvo, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 9)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje plán oprav, investic a údržbových prací pro rok 2015 družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 10)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje finanční postup představenstva družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 11)

přičemž pozvánka na řádnou členskou schůzi ze dne 6.1.2015 je přílohou k tomuto zmocnění.

V PRAZE dne 20.1.2015

Bilková  
zmocnitel

### Plná moc

Já,  
jméno a příjmení... HELENA ŠTĚPÁNKOVÁ  
datum narození... 13. 8. 1952  
trvalé bydliště... PRAHA 5, ZBOROVSKA 26  
č. OP... 10778 1865  
(dále jen zmocnitel)

### zmocňuji pana/paní

jméno a příjmení... VERONIKA DRUKOVÁ  
datum narození... 29. 5. 1987  
trvalé bydliště... MIKULÁŠE Z HUSÍ 1522  
č. OP... 200449608  
(dále jen zmocněnec)

- aby se účastnil členské schůze Bytového družstva Mikuláše z Husí a Na Topolce  
IČ: 271 59 418, se sídlem Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním  
rejstříku oddíl Dr., vložka 6091, která se koná:

Termín konání: dne 21. leden 2015 za účasti notáře  
Místo konání: Podolská 50, Praha 4 - Podolí  
Doba konání: od 18.00 – 20.00 hod.

- aby vznášel návrhy a vyjádření,
- aby hlasoval na této členské schůzi,
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvalují Stanovy Bytového družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 5)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje zateplení domů družstva a pověřuje představenstvo, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 9)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje plán oprav, investic a údržbových prací pro rok 2015 družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 10)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje finanční postup představenstva družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 11)

přičemž pozvánka na řádnou členskou schůzi ze dne 6.1.2015 je přílohou k tomuto zmocnění.

V PRAZE dne 20. 1. 2015

.....  
Helena Štěpánková  
zmocnitel

### Plná moc

Já,  
jméno a příjmení... BARBORA NACHLINGEROVA  
datum narození... 14.4.1984  
trvalé bydliště... NA TOPOLCE 1520/13, P4  
č. OP... 109911943  
(dále jen zmocnitel)

### zmocňuji pana/paní

jméno a příjmení... ZDENA GASPAROVICHOVA  
datum narození... 11.8.1935  
trvalé bydliště... Na Topolce 13/1520  
č. OP... 20328669  
(dále jen zmocněnec)

- aby se účastnil členské schůze Bytového družstva Mikuláše z Husi a Na Topolce  
IČ: 271 59 418, se sídlem Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním  
rejstříku oddíl Dr., vložka 6091, která se koná:

Termín konání: dne 21. leden 2015 za účasti notáře

Místo konání: Podolská 50, Praha 4 - Podolí

Doba konání: od 18.00 – 20.00 hod.

- aby vznášel návrhy a vyjádření,
- aby hlasoval na této členské schůzi,
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvalují Stanovy Bytového družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 5)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje zateplení domů družstva a pověřuje představenstvo, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 9)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje plán oprav, investic a údržbových prací pro rok 2015 družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 10)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje finanční postup představenstva družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 11)

přičemž pozvánka na řádnou členskou schůzi ze dne 6.1.2015 je přílohou k tomuto zmocnění.

V Praze dne 14.1.2015

Nachlingerova  
zmocnitel

### Plná moc

Já,  
jméno a příjmení Vlča PAVELKOVÁ  
datum narození 17. 5. 1974  
trvalé bydliště Na Topolce 13  
č. OP 107627 s.p. 4  
(dále jen zmocnitel)

### zmocňuji pana/paní

jméno a příjmení Zuzana Jeřábková  
datum narození 11. 8. 1985  
trvalé bydliště Na Topolce 13/1520  
č. OP 203286669  
(dále jen zmocněnec)

- aby se účastnil členské schůze Bytového družstva Mikuláše z Husí a Na Topolce  
IČ: 271 59 418, se sídlem Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním  
rejstříku oddíl Dr., vložka 6091, která se koná:

Termín konání: dne 21. leden 2015 za účasti notáře

Místo konání: Podolská 50, Praha 4 - Podolí

Doba konání: od 18.00 – 20.00 hod.

- aby vznášel návrhy a vyjádření,
- aby hlasoval na této členské schůzi,
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvalují Stanovy Bytového družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 5)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje zateplení domů družstva a pověřuje představenstvo, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 9)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje plán oprav, investic a údržbových prací pro rok 2015 družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 10)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje finanční postup představenstva družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 11)

přičemž pozvánka na řádnou členskou schůzi ze dne 6.1.2015 je přílohou k tomuto zmocnění.

V Praze dne 21. 1. 2015

Vlča Pavelková  
zmocnitel

### Plná moc

Já,  
jméno a příjmení Kadek Štěpka  
datum narození 28.8.1977  
trvalé bydliště Mikuláše z Husi 1521/II, Praha 4, 140 00  
č. OP 114 070 968  
(dále jen zmocnitel)

### zmocňuji pana/paní

jméno a příjmení Zentuska Kausková  
datum narození 2.10.1943  
trvalé bydliště Mikuláše z Husi 1521/II, Praha 4, 140 00  
č. OP 200 459 578  
(dále jen zmocněnec)

- aby se účastnil členské schůze Bytového družstva Mikuláše z Husi a Na Topolce  
IČ: 271 59 418, se sídlem Na Topolce 1519/15, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním  
rejstříku oddíl Dr., vložka 6091, která se koná:

Termín konání: dne 21. leden 2015 za účasti notáře

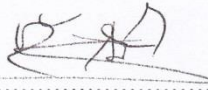
Místo konání: Podolská 50, Praha 4 - Podolí

Doba konání: od 18.00 – 20.00 hod.

- aby vznášel návrhy a vyjádření,
- aby hlasoval na této členské schůzi,
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvalují Stanovy Bytového družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 5)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje zateplení domů družstva a pověřuje představenstvo, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 9)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje plán oprav, investic a údržbových prací pro rok 2015 družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 10)
- aby hlasoval „Pro“ přijetí usnesení členské schůze, kterým se schvaluje finanční postup představenstva družstva, kdy toto usnesení je uvedeno pod bodem 11)

přičemž pozvánka na řádnou členskou schůzi ze dne 6.1.2015 je přílohou k tomuto zmocnění.

V Mladých Buzovicích dne 14.1.2015

  
.....  
zmocnitel

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu, vyhotovený 26.1.2015 (dvacátého šestého ledna roku dva tisíce patnáct) a vydaný dne 6.2.2015 (šestého února roku dva tisíce patnáct) předsedající doslovně souhlasí s jeho originálem uloženým včetně dvoustránkové přílohy č.1, třístránkové přílohy č.2, čtyřstránkové přílohy č.3 a čtyřicetistránkové přílohy č.4, ve sbírce listin JUDr. Ivana Ertelta, notáře v Praze, pod č.j. N 40/2015, NZ 35/2015. -----



*not. Ivan Ertelt*  
*notář v Praze*

Podle § 138 odst. 1 písm. a) zákona č. 87/1995 Sb., o notářské činnosti a o notářské knize, ve znění pozdějších předpisů, jsem jako notář v Praze, JUDr. Ivan Erteř, dne 28. 12. 2012 (dvacet osm prosince) roku 2012 (dvacet osm prosince) roku 2012, v přítomnosti dvou svědků, provedl notářskou úkon, kterým jsem vydal tento notářský protokol, který je součástí notářského zápisu, vedeného v notářské knize vedené u notářského úřadu v Praze, JUDr. Ivan Erteř, číslo 123456789.



*[Faint handwritten text, possibly a signature or date]*

